



# **CABOV**

## **ÚZEMNÝ PLÁN OBCE - NÁVRH**

### **B. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚPN**

**január 2025**

## B. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI ÚPN

Návrh územného plánu obce Cabov sa z dôvodu začatia procesu spracovania v čase platnosti zákona č. 50/1976 a vyhlášky č. 55/2001 riadi týmto zákonom a vyhláškou.

Záväzná časť územného plánu obce Cabov obsahuje návrh regulatívov územného rozvoja s presne formulovanými zásadami priestorového usporiadania a funkčného využívania územia vyjadrených vo forme regulatívov obsahujúcich záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb.

Pri riadení priestorového usporiadania a funkčného využívania administratívneho územia obce Cabov a pri uplatňovaní limitov a regulatívov je potrebné rešpektovať všetky všeobecne záväzné právne predpisy.

Regulatívy stanovené v Územnom pláne obce Cabov nemajú vplyv na platnosť obmedzení, požiadaviek, ochranných pásiem a chránených území vyplývajúcich z osobitných predpisov.

**V návrhovom období ÚPN sa bude rozvoj obce Cabov usmerňovať podľa nasledujúcich limitov a regulatívov:**

### B.1 ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA PRE FUNKČNÉ A PRIESTOROVO HOMOGÉNNE JEDNOTKY

**1.1 Ťažiskové plochy obce Cabov budú sústredené v zastavanom území, ktoré tvorí základný priestorový funkčne homogénny urbanistický útvar. Celkovo bude územie obce Cabov viacfunkčné s monofunkčnými a polyfunkčnými plochami. Funkcia bývania bude hlavnou funkciou v zastavanom území obce.**

**1.2 V ÚPN obce Cabov sa navrhujú územné rozvojové lokality a rozvojové funkcie obce:**

#### 1.2.1. Bývanie v malopodlažných bytových domoch:

- „A1 - Stežky BD Východ“ - v pôvodnom zastavanom území;

#### 1.2.2 Bývanie v rodinných domoch:

- „B1 - Doplnenie existujúcej zástavby RD“ - v celom pôvodnom zastavanom území;

- „B2 - Stežky RD Juhovýchod“ - v pôvodnom zastavanom území;

- „B3 - Záhrady Severovýchod“ - v pôvodnom zastavanom území /prevažná časť lokality/ a v navrhovanom zastavanom území /okrajová východná časť lokality/;

- „B4 - Záhrady Sever“ - v pôvodnom zastavanom území;

- „B5 - Záhrady Severozápad“ - v pôvodnom zastavanom území;

- „B6 - Stadlovo Juhovýchod“ - v navrhovanom zastavanom území;

- „B7 - Úvrate Sever“ - v navrhovanom zastavanom území;

#### 1.2.3 Občianska vybavenosť:

- „C1 - Hasičská zbrojnica /navrhovaná/“ - v centrálnej časti obce v pôvodnom zastavanom území, na voľnom pozemku v zástavbe rodinných domov, v súlade so zámerom obce;

- „C2 - Zväčšenie cintorína“ - v severozápadnej časti obce v navrhovanom zastavanom území, na voľnej ploche pri existujúcom cintoríne západným smerom;

#### 1.2.4 Šport:

- „D1 - Zväčšenie a úpravy Športového areálu s futbalovým ihriskom“ - v južnej časti obce v pôvodnom zastavanom území, v rámci komplexnej prestavby areálu;

#### 1.2.5 Rekreačia:

- „E1 - Rekreačná zóna Sever“ - v severnej časti obce vedľa cesty do obce Davidov v navrhovanom zastavanom území, pre navrhované funkcie menších ubytovacích rekreačných zariadení penziónového typu, pre funkciu agroturistiky a pre občiansku vybavenosť súvisiacu s rekreáciou;

#### 1.2.6 Výroba:

- „**F1 - Výrobná zóna Juh**“ – v južnej časti obce na voľných plochách výrobného areálu Hospodárskeho dvora PD v pôvodnom zastavanom území, pre navrhované funkcie poľnohospodárskej a nerušiacej priemyselnej podnikateľskej výroby;

#### 1.2.7 Doprava dynamická:

- „**Navrhované úpravy existujúcej cesty na úseku Cabov - Davidov na cestu III. triedy v zmysle nadradenej dokumentácie ÚPN PSK, vrátane ochrany jej územného koridoru**“ - v severnej časti k.ú. obce mimo zastavaného územia, v časti navrhovaného zastavaného územia a v časti pôvodného zastavaného územia po križovatku s cestou III/3626;
- „**Úpravy cesty III. triedy č.3626**“ - v celom k.ú. obce pre zlepšenie jej dopravných a technických parametrov;
- „**Úpravy zastávok autobusovej dopravy na ceste III/3626**“ - v existujúcej polohe v pôvodnom zastavanom území, pre vylepšenie ich dopravno-technických a priestorových parametrov a pre bezpečné zastavenie autobusov a s doplnením priechodov pre chodcov;
- „**Úpravy a doplnenia existujúcich miestnych ciest**“ - v pôvodnom zastavanom území, pre vylepšenie ich dopravných a technických parametrov;
- „**Navrhované miestne cesty**“ - v pôvodnom a v navrhovanom zastavanom území, v navrhovaných rozvojových lokalitách ÚPN;
- „**Úpravy a doplnenia existujúcich verejných spevnených peších plôch**“ - v pôvodnom zastavanom území;
- „**Úpravy a doplnenia existujúcich peších chodníkov**“ - pri existujúcej ceste III. triedy a pri existujúcich miestnych cestách v pôvodnom zastavanom území;
- „**Navrhované pešie chodníky**“ - pri navrhovanej ceste III. triedy a pri navrhovaných miestnych cestách v pôvodnom zastavanom území a v navrhovanom zastavanom území;

#### 1.2.8 Doprava statická:

- „**Úpravy a doplnenia existujúcich verejných parkovacích plôch**“ - v pôvodnom zastavanom území;
- „**G1 - Parkovisko pri cintoríne**“ - v západnej časti obce v pôvodnom zastavanom území, vrámci komplexnej úpravy vstupných plôch cintorína;
- „**G2 - Parkovisko pri Športovom areáli**“ - v južnej časti obce v pôvodnom zastavanom území, pri vstupe do areálu vedľa miestnej cesty;
- „**Parkovisko pri Výrobnej zóne Juh**“ - v južnej časti obce v pôvodnom zastavanom území, pri vstupe do areálu v rámci komplexnej úpravy vstupných plôch navrhovanej rozvojovej lokality F1;

#### 1.2.9 Technická infraštruktúra:

- „**Navrhovaná preložka elektrického vzdušného VN 22kV vedenia káblom v zemi**“ - vo východnej časti obce v pôvodnom zastavanom území a čiastočne aj mimo zastavaného územia, trasovaná mimo funkčnej plochy pre bytové malopodlažné domy v navrhovanej rozvojovej lokalite A1;
- „**Navrhovaná preložka elektrického vzdušného VN 22kV vedenia káblom v zemi**“ - v severnej a v centrálnej časti obce v pôvodnom zastavanom území, trasovaná prevažne v koridore navrhovanej miestnej cesty vrámci navrhovaných rozvojových lokalít rodinných domov B3 a B4 a ďalej vedľa cesty III. triedy až k navrhovanej preloženej trafostanici TR2;
- „**Navrhovaná prestavba trafostanice TR1 na kioskovú so zvýšením výkonovej kapacity**“ – vo východnej časti obce v pôvodnom zastavanom území, pri rozvojovej lokalite bytových malopodlažných domov A1;
- „**Navrhovaná preložka a prestavba trafostanice TR2 so zvýšením výkonovej kapacity**“ – v centrálnej časti obce v pôvodnom zastavanom území, z dôvodu navrhovanej cesty pre dopravné napojenie rozvojových lokalít rodinných domov B3 a B4;
- „**Navrhovaná preložka a prestavba trafostanice TR3 so zvýšením výkonovej kapacity**“ – vo východnej časti obce v pôvodnom zastavanom území, z dôvodu navrhovanej cesty pre dopravné napojenie rozvojovej lokality rodinných domov B4;
- „**Úpravy súvisiace s ochranou vodných zdrojov**“ - v južnej časti k.ú. obce /1 zdroj pre obec Cabov, 2 pre susednú obec Stankovce;

- „Úpravy a doplnenia existujúcich rozvodov, objektov a zariadení technickej infraštruktúry /vodovod, kanalizácia, plyn, elektro a telekomunikácie/“ - v celom k.ú. obce, pre zabezpečenie potrebných technických a kapacitných požiadaviek;
- „Kanalizačné rozvody, objekty a zariadenia v realizácii“ - v celom k.ú. obce, v zmysle platného stavebného povolenia;
- „Navrhované zväčšenie akumulácie Vodojemu Cabov, vrátane rozvodov, objektov a zariadení“ - v južnej časti k.ú. obce;
- „Navrhované rozvody, objekty a zariadenia technickej infraštruktúry /vodovod, kanalizácia, plynovod, elektro a telekomunikácie/“ - v celom k.ú. obce, v zmysle riešenia ÚPN;

#### 1.2.10 Verejná zeleň:

- „H1 - Oddychová zóna Juh“ - v južnej časti obce v pôvodnom zastavanom území, v rámci plôch navrhovanej verejnej parkovo upravenej zelene pri Športovom areáli s futbalovým ihriskom;
- „H2 - Oddychová zóna Sever“ - v severnej časti obce v pôvodnom zastavanom území, v rámci plôch navrhovanej verejnej parkovo upravenej zelene pri Obecnom amfiteátri a Multifunkčnom ihrisku;

#### 1.2.11 Ochrana a starostlivosť o životného prostredie:

- „Obecné kompostovisko“ - v južnej časti obce v pôvodnom zastavanom území, na časti plochy výrobného areálu Hospodárskeho dvora PD v rámci navrhovanej rozvojovej lokality F1;
- „Protipovodňové úpravy vodných tokov a ich prítokov“ - v celom k.ú. obce.

## **B.2 URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK PRE VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH A INTENZITU ICH VYUŽITIA, URČENIE REGULÁCIE VYUŽITIA JEDNOTLIVÝCH PLÔCH**

- 2.1 Rešpektovať funkčné využitie plôch v katastrálnom území obce Cabov určené v ÚPN vo výkrese č.2: „Komplexné priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia s vyznačením verejnoprospešných stavieb“ a vo výkrese č.7: „Komplexné priestorové usporiadanie a funkčné využitie ťažiskového územia s vyznačením verejnoprospešných stavieb“ .
- 2.2 V celom katastrálnom území obce Cabov sú nepripustné funkcie veľkovýroby a hospodárske funkcie, ktoré podstatne menia funkčnú náplň obce v rámci sústavy osídlenia.
- 2.3 Rešpektovať v zastavanom území obce pôvodnú /existujúcu/ urbanisticky a kompozične identickú priestorovo neohraničenú centrálnu časť obce /centrum obce/ formovanú v ťažiskovej časti sídla pozdĺž Cabovského potoka.
- 2.4 V priestorovej hierarchii zástavby obce rešpektovať vežu Grécko-katolíckeho kostola ako hlavný priestorovo-kompozičný objekt panorámy zastavaného územia obce.
- 2.5 Nová výstavba sa môže realizovať iba na existujúcich a navrhovaných plochách stavebných pozemkov.
- 2.6 Začatie novej výstavby je podmienené zrealizovaním prístupovej cesty k pozemku.
- 2.7 V navrhovaných rozvojových lokalitách dodržať v rámci dopravných koridorov navrhovaných miestnych ciest minimálnu šírku 10 m uličného priestoru.
- 2.8 V navrhovaných rozvojových lokalitách B7 /bývanie v rodinných domoch/ a E1 /rekreácia/ v severnej časti obce pozdĺž cesty do obce Davidov z dôvodu územnej ochrany cestného koridoru pre navrhovanú cestu III. triedy /v zmysle nadradenej dokumentácie VÚC PSK/ dodržať minimálnu vzdialenosť navrhovanej /novej/ zástavby minimálne 20 m od osi tejto cesty.
- 2.9 Pri výstavbe v existujúcom zastavanom území obce a v navrhovaných rozvojových lokalitách bývania /rodinné domy, bytové malopodlažné domy/, občianskej vybavenosti, športu, rekreácie, výroby, dopravy a technickej infraštruktúry rešpektovať požiadavky protipovodňovej ochrany.
- 2.10 Výstavba na navrhovaných plochách bývania /rodinné domy, bytové malopodlažné domy/, občianskej a komunálnej vybavenosti, športu, rekreácie, výroby, dopravy a technickej infraštruktúry je možná len mimo záplavové /inudačné/ územie Cabovského potoka a jeho prítokov. Na plochách v záplavovom území nie je nová výstavba prípustná.
- 2.11 V obci sa nenavrhujú územia pre vyhlásenie stavebnej uzávery.

### B.3 ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKCIE BÝVANIA

- 3.1 Funkcia bývania sa môže umiestňovať v obci na plochách bytových malopodlažných domov, na plochách rodinných domov a na plochách so zmiešanou funkciou rodinných domov a občianskej vybavenosti, vyznačených vo výkresoch č.2 a č.7.
- 3.2 Stavby pre bývanie v obci môžu byť bytové malopodlažné domy a rodinné domy.
- 3.3 Každá vymedzená funkčná plocha a každá stavba s funkciou bývania musí mať vytvorený dopravný prístup z verejnej komunikácie.
- 3.4 Na ploche rodinných domov je možné použiť spôsob zástavby:
  - samostatne stojacimi rodinnými domami,
  - zlúčenými rodinnými domami spojenými na spoločnej hranici pri užších šírkových pomeroch susediacich parciel,
  - výnimočne radovými rodinnými domami pri požiadavke hustej zástavby na šírko obmedzených pozemkoch.
- 3.5 Na ploche bývania je neprípustné umiestnenie prevádzok vplývajúcich na okolie hlukom, prachom a zamorením každého druhu.
- 3.6 Na ploche bývania je neprípustná živočíšna veľkovýroba, veľkochov úžitkových zvierat za účelom predaja a veľkokapacitné mechanizované pestovanie.
- 3.7 K hlavnej funkcii bývania v bytových malopodlažných domoch môžu byť priradené doplnkové funkcie občianskeho vybavenia a nevýrobných služieb, pri dodržaní príslušných platných legislatívnych a normatívnych požiadaviek - hygienické, protipožiarne a bezpečnostné predpisy.
- 3.8 Doplnkové funkcie občianskeho vybavenia a nevýrobných služieb na plochách bývania v bytových malopodlažných domoch sú prípustné len ako nerušiace malé prevádzky.
- 3.9 Na ploche bývania v bytových malopodlažných domoch je neprípustná funkcia výroby a funkcia výrobných služieb.
- 3.10 Na ploche bývania v bytových malopodlažných domoch je neprípustný chov úžitkových domácich zvierat.
- 3.11 Stavby s doplnkovou funkciou na ploche bývania v bytových /malopodlažných/ domoch nesmú presiahnuť 25% zo zastavanej plochy stavby s hlavnou funkciou bývania a zároveň stavba s doplnkovou funkciou nesmie presiahnuť 30 % objemu stavby s hlavnou funkciou.
- 3.12 Na vymedzenej funkčnej ploche so zmiešanou funkciou rodinných domov a občianskej vybavenosti je možné realizovať tieto funkcie bez obmedzenia rozsahu ich vzájomného podielového funkčného využitia a bez obmedzenia vzájomného pomeru ich funkčných plôch.
- 3.13 K hlavnej funkcii bývania v rodinných domoch môžu byť priradené doplnkové funkcie občianskeho vybavenia, služieb, rekreácie a nerušiacej výroby, pri dodržaní príslušných platných legislatívnych a normatívnych požiadaviek - hygienické, protipožiarne a bezpečnostné predpisy.
- 3.14 K hlavnej zmiešanej funkcii bývania v rodinných domoch a občianskej vybavenosti môžu byť priradené doplnkové funkcie, služieb, rekreácie a nerušiacej výroby, pri dodržaní príslušných platných legislatívnych a normatívnych požiadaviek - hygienické, protipožiarne a bezpečnostné predpisy.
- 3.15 Doplnkové funkcie výrobných služieb a nerušiacej výroby na ploche bývania v rodinných domoch a na ploche so zmiešanou funkciou bývania v rodinnom dome a občianskej vybavenosti sú prípustné len ako nerušiace malé prevádzky /napr. remeselné/ výlučne malotónážneho charakteru.
- 3.16 Stavby s doplnkovou funkciou na ploche bývania v rodinných domoch a na ploche so zmiešanou funkciou bývania v rodinnom dome a občianskej vybavenosti nesmie presiahnuť 45% zo zastavanej plochy stavby s hlavnou funkciou bývania a zároveň stavba s doplnkovou funkciou nesmie presiahnuť objem stavby s hlavnou funkciou.
- 3.17 K hlavnej funkcii bývania v rodinných domoch a k hlavnej zmiešanej funkcii bývania v rodinných domoch a občianskej vybavenosti môžu byť priradené doplnkové plochy a objekty slúžiace ako hospodárske zázemie pre vlastnú spotrebu.

- 3.18 Chov úžitkových domácich zvierat a rastlinnú poľnohospodársku produkciu na ploche bývania v rodinných domoch a na ploche so zmiešanou funkciou bývania v rodinnom dome a občianskej vybavenosti je možné realizovať len v rozsahu vlastnej spotreby.
- 3.19 Na každej ploche bývania v bytových malopodlažných domoch musia byť vytvorené parkovacie plochy úmerné kapacite počtu bytov v bytovom malopodlažnom dome.
- 3.20 Pri každej prevádzke občianskej vybavenosti na ploche so zmiešanou funkciou bývania v rodinnom dome a občianskej vybavenosti musia byť vytvorené parkovacie plochy úmerné účelu a kapacite prevádzky občianskej vybavenosti.
- 3.21 Spôsob zástavby na ploche rodinných domov a na ploche so zmiešanou funkciou bývania v rodinnom dome a občianskej vybavenosti sa prispôsobí okolitej zástavbe pri rešpektovaní stavebnej čiary, ktorá je tvorená pôdorysnou spojnicou hrán domov čelných uličných fasád.
- 3.22 Maximálny počet nadzemných podlaží stavieb na ploche bytových malopodlažných domov je 3 vrátane podkrovia.
- 3.23 Maximálny počet nadzemných podlaží stavieb na ploche rodinných domov a na ploche so zmiešanou funkciou bývania v rodinnom dome a občianskej vybavenosti je 2 a podkrovia.
- 3.24 Verejne prístupné plochy a stavby so zmiešanou funkciou bývania a občianskej vybavenosti musia byť riešené pre možný prístup osôb s obmedzenou schopnosťou pohybu.

#### **B.4 ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKCIE OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA**

- 4.1 Funkcia občianskeho vybavenia sa môže umiestňovať v obci na plochách vyznačených vo výkresoch č.2 a č.7, hlavne v centrálnej časti obce, v miestach kríženia hlavných komunikačných osí, pri existujúcich zariadeniach občianskej vybavenosti a v lokalitách s výhodnou polohou vzhľadom na dostupnosť.
- 4.2 Na vymedzených plochách občianskej vybavenosti sa môžu umiestniť stavby s funkciou:
- školskej vybavenosti,
  - zdravotníckej vybavenosti,
  - sociálnej vybavenosti,
  - administratívy /verejná a súkromná/,
  - kultúrnej vybavenosti,
  - duchovnej sféry,
  - komunálnej vybavenosti,
  - stravovania a ubytovania,
  - obchodu,
  - služieb /výrobné a nevýrobné/.
- 4.3 Každá vymedzená funkčná plocha občianskej vybavenosti a každá stavba s funkciou občianskej vybavenosti musí mať vytvorený dopravný prístup z verejnej komunikácie.
- 4.4 K hlavnej funkcii občianskej vybavenosti mimo stavieb duchovnej sféry a cintorína môžu byť priradené doplnkové funkcie bývania, športu, rekreácie, nerušiacej výroby a verejnej zelene.
- 4.5 Doplnkové funkcie výrobných služieb a nerušiacej výroby na ploche občianskeho vybavenia sú prípustné len ako nerušiace malé prevádzky /napr. remeselné/ výlučne malotonážneho charakteru pri dodržaní príslušných legislatívnych a normatívnych požiadaviek – hygienické, protipožiarne a bezpečnostné predpisy.
- 4.6 Stavby s doplnkovou funkciou na ploche občianskej vybavenosti nesmú presiahnuť 25% zo zastavanej plochy stavby s hlavnou funkciou a zároveň stavba s doplnkovou funkciou nesmie presiahnuť 35 % z objemu stavby s hlavnou funkciou.
- 4.7 Pri každom zariadení občianskej vybavenosti musia byť vytvorené parkovacie plochy úmerné účelu prevádzky a kapacite zariadenia.
- 4.8 Spôsob zástavby občianskej vybavenosti sa prispôsobí okolitej zástavbe pri rešpektovaní stavebnej čiary, ktorá je tvorená pôdorysnou spojnicou hrán domov čelných uličných fasád.
- 4.9 Maximálny počet nadzemných podlaží stavieb občianskej vybavenosti je 3 vrátane podkrovia.

- 4.10 Verejne prístupné plochy a stavby občianskej vybavenosti musia byť riešené pre možný prístup osôb s obmedzenou schopnosťou pohybu.
- 4.11 Malokapacitné prevádzky obchodu, nevýrobných a výrobných služieb môžu umiestnené ako doplnková funkcia na plochách bývania v rodinných domoch v rozsahu celého zastavaného územia obce pri dodržaní príslušných legislatívnych a normatívnych požiadaviek - hygienické, protipožiarne a bezpečnostné predpisy.

## **B.5 ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKCIE ŠPORTU**

- 5.1 Funkcia športu sa môže umiestňovať v obci na plochách vyznačených vo výkresoch č.2 a č.7, hlavne v navrhovanej rozvojovej lokalite „D1 - Zväčšenie a úpravy Športového areálu“ v južnej časti obce a v rámci voľných plôch v nadväznosti na funkčnú plochu areálu Multifunkčného športového ihriska v severnej časti obce.
- 5.2 Každá vymedzená funkčná plocha športu a každá stavba s funkciou športu musí mať vytvorený dopravný prístup z verejnej komunikácie.
- 5.3 K hlavnej funkcii športu môžu byť priradené doplnkové funkcie občianskej vybavenosti, rekreácie a verejnej zelene.
- 5.4 Stavby s doplnkovou funkciou na ploche športu nesmú presiahnuť 35% zo zastavanej plochy stavby s hlavnou funkciou a zároveň stavba s doplnkovou funkciou nesmie presiahnuť 40 % z objemu stavby s hlavnou funkciou.
- 5.5 Pri každom športovom zariadení musia byť vytvorené parkovacie plochy úmerné kapacite zariadenia.
- 5.6 Na ploche športu je neprípustná funkcia výroby a funkcia výrobných služieb.
- 5.7 Stavby športu môžu mať maximálne 3 nadzemné podlažia vrátane podkrovia.
- 5.8 Maximálny počet nadzemných podlaží športových stavieb je 3 vrátane podkrovia.
- 5.9 Verejne prístupné stavby a plochy športu musia byť riešené pre možný prístup osôb s obmedzenou schopnosťou pohybu.

## **B.6 ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKCIE REKREÁCIE**

- 6.1 Funkcie rekreácie vrátane funkcie agroturistiky sa môžu umiestňovať v obci na plochách vyznačených vo výkresoch č.2 a č.7, hlavne v navrhovanej rozvojovej lokalite „E1 - Rekreačná zóna Sever“.
- 6.2 Na vymedzených plochách rekreácie sa môžu umiestniť ubytovacie zariadenia a stavby rekreácie penziónového typu s odporúčanou kapacitou 1 rekreačného zariadenia do 50 lôžok.
- 6.3 Na ploche rekreácie je prípustná funkcia agroturistiky.
- 6.4 Každá vymedzená funkčná plocha rekreácie a každá stavba s funkciou rekreácie musí mať vytvorený dopravný prístup z verejnej komunikácie.
- 6.5 K hlavnej funkcii rekreácie môžu byť priradené doplnkové funkcie bývania, občianskej vybavenosti, verejnej zelene a výnimočne aj funkcia malokapacitnej /napr.ukážkovej/ výroby súvisiaca s funkciou agroturistiky /remeselná výroba, zvieratá/ .
- 6.6 Stavby s doplnkovou funkciou na ploche rekreácie vybavenosti nesmú presiahnuť 35% zo zastavanej plochy stavby s hlavnou funkciou a zároveň stavba s doplnkovou funkciou nesmie presiahnuť 40 % z objemu stavby s hlavnou funkciou.
- 6.7 Na ploche rekreácie je neprípustná priemyselná výroba, živočíšna veľkovýroba, veľkochov úžitkových zvierat za účelom predaja a veľkokapacitné mechanizované pestovanie.
- 6.8 Chov úžitkových domácich zvierat a rastlinnú poľnohospodársku produkciu je možné realizovať na ploche rekreácie len v rozsahu potrebnej kapacity súvisiacej s funkciou agroturistiky.
- 6.9 Stavby rekreácie môžu mať maximálne 3 nadzemné podlažia vrátane podkrovia.
- 6.10 Pri každom rekreačnom zariadení musia byť vytvorené parkovacie plochy úmerné kapacite zariadenia.

- 6.11 Verejne prístupné stavby, objekty a plochy rekreácie musia byť riešené pre možný prístup osôb s obmedzenou schopnosťou pohybu.
- 6.12 Stavby, objekty a zariadenia rekreácie musia byť umiestňované tak, aby boli dodržané odstupové vzdialenosti v zmysle platných príslušných protipožiarň a hygienických predpisov a noriem.
- 6.13 Výsadb drevín na plochách rekreácie je potrebné realizovať miestnymi druhmi drevín, ktoré sú súčasťou druhovej skladby okolitých porastov.

## **B.7 ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKCIE VÝROBY**

- 7.1 Funkcie výroby sa môžu umiestňovať v obci na plochách vyznačených vo výkresoch č.2 a č.7, hlavne v navrhovanej rozvojovej lokalite „F1 - Výrobná zóna Juh“ /areál Hospodárskeho dvora PD/.
- 7.2 Plocha navrhovanej rozvojovej lokality „F1 - Výrobná zóna Juh“ /areál Hospodárskeho dvora PD/ je vymedzená pre zmiešané funkcie poľnohospodárskej výroby, funkcie nerušiackej priemyselnej výroby a pre funkcie výrobných služieb.
- 7.3 Na vymedzenej funkčnej ploche so zmiešanou funkciou poľnohospodárskej výroby a priemyselnej výroby je možné realizovať tieto funkcie bez obmedzenia rozsahu ich vzájomného podielového funkčného využitia a bez obmedzenia vzájomného pomeru ich funkčných plôch.
- 7.4 Každá vymedzená funkčná plocha výroby a každá stavba s funkciou výroby musí mať vytvorený dopravný prístup z verejnej komunikácie.
- 7.5 Stavby a prevádzky priemyselnej výroby a výrobných služieb sa môžu umiestňovať na vymedzených plochách výroby pri dodržaní príslušných legislatívnych a normatívnych požiadaviek – hygienické, protipožiarne a bezpečnostné predpisy.
- 7.6 K hlavnej funkcii výroby môžu byť priradené doplnkové funkcie občianskej vybavenosti, komunálnej vybavenosti, agroturistiky, dopravy, technickej infraštruktúry a izolačnej zelene.
- 7.7 Stavby s doplnkovou funkciou na ploche výroby nesmú presiahnuť 25% zo zastavanej plochy stavby s hlavnou funkciou a zároveň stavba s doplnkovou funkciou nesmie presiahnuť 30 % z objemu stavby s hlavnou funkciou.
- 7.8 Na ploche výroby je neprípustná funkcia bývania a neprípustný výskyt objektov pre trvalé bývanie.
- 7.9 Funkcia rekreácie na ploche výroby je prípustná len v rámci funkcie agroturistiky /chov domácich zvierat, remeselná výroba/.
- 7.10 Pri každom zariadení výroby musia byť vytvorené parkovacie plochy úmerné kapacite zariadenia resp. kapacite výrobnnej prevádzky.
- 7.11 Stavby výroby môžu mať maximálne 2 nadzemné podlažia, maximálna výška stavby výroby je 10 metrov, technické zariadenie výroby môže byť vyššie len v odôvodnených prípadoch do 15 m.
- 7.12 Na plochách výroby v navrhovanej rozvojovej lokalite „F1 - Výrobná zóna Juh“ /areál Hospodárskeho dvora PD/ je pre funkcie výroby prípustné využitie existujúcich budov, ich rekonštrukcia a výstavba nových stavieb, objektov a zariadení s rešpektovaním požiadaviek vyplývajúcich zo zabezpečenia protipovodňovej ochrany.

## **B.8 ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKCIE DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA**

- 8.1 Pri umiestňovaní funkcie dopravy v obci rešpektovať navrhovanú koncepciu určenú vo výkrese č.3 „Dopravné vybavenie obce“.
- 8.2 Pri umiestňovaní funkcie technického vybavenia v obci rešpektovať navrhovanú koncepciu určenú vo výkresoch č.4a „Technické vybavenie obce - Energetika a spoje“ a č.4b „Technické vybavenie obce - Vodné hospodárstvo“.
- 8.3 Priestorovými parametrami verejných komunikačných priestorov umožniť dopravnú obsluhu a prístup hasičskej techniky a záchranných vozidiel do všetkých častí zastavaného územia obce a do otvorenej krajiny /lesné a poľnohospodárske územia/.

- 8.4 Plochy cestnej dopravy využiť pre rozvody technickej infraštruktúry /vodovodné, kanalizačné, plynovodné, elektrické a telekomunikačné/. Rozvody technickej infraštruktúry uložiť vedľa cestného telesa v pridruženom páse, prípadne pod cestným telesom v dostatočnej hĺbke pod povrchom v súlade s platnými príslušnými STN a TP.
- 8.5 Pri trasách navrhovaných dopravných komunikácií a rozvodov technickej infraštruktúry primerane zohľadniť pôvodné /existujúce/ vytvorené verejné priestory s trasovanou dopravnou a technickou infraštruktúrou a priestorové usporiadanie existujúcej a navrhovanej zástavby.
- 8.6 Stavby, objekty a zariadenia dopravy a technického vybavenia musia vyhovovať funkčným a kvalitatívnym požiadavkám s dôrazom na bezpečnosť a efektívnosť.
- 8.7 Estetické pôsobenie objektov dopravnej a technickej infraštruktúry, vrátane ich detailov musí zodpovedať požiadavkám primeraným pre tieto zariadenia.
- 8.8 Plochy dopravy a technickej infraštruktúry doplniť vhodnou sprievodnou zeleňou.
- 8.9 Pri krížení trás rôznych druhov dopravnej a technickej infraštruktúry rešpektovať príslušné platné STN a TP.

#### **8.10 Letecká doprava:**

- 8.10.1 V zmysle Leteckého zákona je Dopravný úrad SR dotknutým orgánom štátnej správy v územnom konaní pri stavbe letísk, osobitných letísk, heliportov a stavieb pre letecké pozemné zariadenia a ďalej uvedených stavieb a využitia územia, pre ktoré sa vyžaduje súhlas Dopravného úradu.
- 8.10.2 Súhlas na zhotovenie, umiestnenie alebo užívanie stavby, zariadenia nestavebnej povahy alebo vykonávanie činností alebo využívanie územia, ktoré by svojimi vlastnosťami mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, sa vyžaduje ak:
- ktoré by svojou výškou, použitím stavebných mechanizmov, prevádzkou alebo charakterom mohli narušiť alebo narušia ochranné pásma okrskového prehľadového rádiolokátora TAR/SRE/KZ alebo radaru Mošník alebo mohli rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov /najmä zástavba väčšieho charakteru, rozsiahle objekty s kovovou konštrukciou, zariadenia priemyselných podnikov, stožiare, nadzemné vedenia elektrického prúdu, veterné elektrárne, diaľnice, rýchlostné cesty a cesty I. triedy, energetické zariadenia alebo vysielacie stanice/;
  - sa ich najvyšší bod nachádza vo výške 40 a viac m nad terénom;
  - môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje, veterné turbíny a nadzemné elektrické vedenia s napätím viac ako 1000 V vedúce ponad údolia alebo v blízkosti diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. triedy.

#### **8.11 Cestná automobilová doprava dynamická:**

- 8.11.1 Svojimi technickými parametrami a kvalitou povrchu musia dopravné komunikácie umožniť rýchly prístup hasičských a zdravotníckych vozidiel.
- 8.11.2 Rešpektovať existujúcu trasu cesty III. triedy č.3626, v trase Sečovská Polianka - Cabov,
- 8.11.3 Chrániť územný koridor pre realizovanie cesty III. triedy z obce Sačurov z obchvatu I/79 – Davidov III/3623 - Cabov III/3626, v zmysle platnej nadradenej dokumentácie ÚPN PSK.
- 8.11.4 Rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty III. triedy:
- mimo zastavaného územia - cesta III. triedy v kategórii C 7,5/70 v zmysle STN 73 6101,
  - v zastavanom území - cesta III. triedy v kategórii MZ 8,50 (8,0)/50, resp.MOK 7,5/40 /funkčná trieda B3/ v zmysle STN 73 6110.
- 8.11.5 Navrhované dopravné napojenie navrhovaných rozvojových lokalít realizovať systémom obslužných miestnych cestných komunikácií /navrhované miestne cesty/ s ich napojením na existujúce miestne cesty a cestné komunikácie vyššieho dopravného významu, v súlade s platnými STN a TP.
- 8.11.6 Navrhované /nové/ miestne cesty v navrhovaných rozvojových lokalitách budovať s minimálne jednostrannými pešími spevnenými chodníkmi v súlade s platnými STN a TP.
- 8.11.7 Úpravy miestnych ciest pre zlepšenie ich dopravných a technických parametrov realizovať v súlade s platnými STN a TP.
- 8.11.8 Chrániť územie pre realizáciu stavieb a stavebných úprav križovatiek na miestnych cestách.

- 8.11.9 Pri rekonštrukcii existujúcich križovatiek a pri projektovaní a realizácii navrhovaných /nových/ križovatiek zabezpečiť dostatočnú územnú rezervu pre návrhové parametre križovatky, rozhlady v križovatke atď..

#### **8.12 Cestná automobilová doprava statická:**

- 8.12.1 Navrhované plochy, objekty a zariadenia statickej dopravy, riešiť v zmysle platných STN a TP. Pri návrhu a realizácii statickej dopravy rešpektovať STN 736110.
- 8.12.2 Pri výstavbe nových objektov a zariadení občianskej vybavenosti, športu, rekreácie a výroby sa musia pri každom z nich vytvoriť parkoviská s kapacitou úmernou kapacite zariadenia.
- 8.12.3 V prípade nových investícií zabezpečiť potreby statickej dopravy /odstavné a parkovacie plochy/ na vlastnom pozemku v zmysle príslušnej aktuálne platnej STN 73 6110. V prípade nemožnosti zabezpečenia potrieb statickej dopravy na vlastnom pozemku je povinnosťou investora zabezpečiť ich v dochádzkovej vzdialenosti definovanej v príslušnej aktuálne platnej STN 73 6110.
- 8.12.4 V každom stavebnom zámere s počtom parkovacích a odstavných stojísk na teréne 20 a viac realizovať minimálne 60% stojísk s vodopriepustným povrchom.
- 8.12.5 Dažďové vody z plôch pre parkovanie a odstavenie vozidiel odvádzať do príľahlej zelene /napr. vo forme vsakov, rigolov a dažďových záhrad/ a zároveň minimalizovať kontamináciu pôdy a nižších vrstiev podložia pohonnými hmotami, prevádzkovými kvapalinami vozidiel a posypovým materiálom ciest pri súčasnom zohľadnení geologických pomerov v území a súvisiacich javov.
- 8.12.6 K hlavnej funkcii verejného dopravného vybavenia na plochách parkovísk môžu byť priradené ako doplnkové funkcie občianskej vybavenosti /napr. drobná stavba kiosku alebo stánok/.
- 8.12.7 Stavby s doplnkovou funkciou na ploche statickej dopravy nesmú presiahnuť 20% zo zastavanej plochy stavby s hlavnou funkciou a zároveň stavba s doplnkovou funkciou nesmie presiahnuť 25 % z objemu stavby s hlavnou funkciou.

#### **8.13 Cyklistická doprava:**

- 8.13.1 Z hľadiska rozvoja cyklistickej dopravy v regióne rešpektovať platnú nadradenú územno-plánovacia dokumentáciu ÚPN PSK v súlade s uznesením vlády SR č.223/2013 „o národnej stratégii rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR“.
- 8.13.2 Spevnené cyklistické komunikácie /cyklotrasy/ projektovať a realizovať v zmysle platných STN a TP s dodržaním šírkového usporiadania v zmysle STN 736110.
- 8.13.3 Na cyklistických trasách v extraviláne pripustiť aj pešiu dopravu.
- 8.13.4 Umožniť zriadenie infraštruktúry pre cyklistov v profiloch ciest a chrániť územia cyklistických cestičiek na cyklistických trasách.
- 8.13.5 Cyklistické trasy v k.ú. obce vedené v koridore cesty III.triedy /ako integrované/ alebo súbežne vedľa koridoru cesty realizovať pri rešpektovaní požiadaviek správcu cestnej komunikácie a požiadaviek vyplývajúcich z ochrany prírody a krajiny.

#### **8.14 Pešia doprava:**

- 8.14.1 Na existujúcich plochách cestnej dopravy bez peších chodníkov v zastavanom území realizovať vedľa existujúcich miestnych ciest spevnené pešie chodníky tam, kde to územno-priestorové podmienky umožňujú /potrebné je postupovať primerane lokálnej situácii/.
- 8.14.2 Spevnené pešie chodníky vedľa navrhovaných miestnych ciest v navrhovaných rozvojových lokalitách budovať minimálne jednostranné.
- 8.14.3 Úpravy a doplnenia existujúcich spevnených peších chodníkov a navrhované spevnené pešie komunikácie /chodníky/ projektovať a realizovať v zmysle platných STN a TP s dodržaním šírkového usporiadania podľa STN 736110.
- 8.14.4 Keď je to z hľadiska terénu a priestoru možné budovať navrhované pešie trasy ako zdieľané s cyklistickou dopravou formou buď spoločnej alebo oddelenej cestičky pre cyklistov a chodcov.
- 8.14.5 Realizovať pešie komunikácie ako bezbariérové - priechody bez obrubníkov medzi cestami a chodníkmi.
- 8.14.6 Zabezpečiť homogenitu peších trás, pešiu dostupnosť všetkých obytných zón a riešiť kolízne miesta v súvislosti s ostatnými druhmi dopravy.

8.14.7 Nové verejné pešie plochy realizovať prioritne v centrálnej časti obce a pri objektoch verejnej občianskej vybavenosti na vhodných plochách kde to územno-priestorové podmienky umožňujú.

#### **8.15 Verejná hromadná osobná doprava:**

8.15.1 V mieste zastávok verejnej hromadnej osobnej /autobusovej/ dopravy vyznačiť priechody pre chodcov cez cestu III/3626.

8.15.2 Zastávkové prístrešky verejnej hromadnej /autobusovej/ dopravy udržiavať primerane architektonicky upravené v nadväznosti na úpravy spevnených dopravných a peších plôch pri ceste III/3626.

#### **8.16 Vodné hospodárstvo:**

8.16.1 Chrániť 3 podzemné vodné zdroje umiestnené v k.ú. obce:

- 1 vodný zdroj „Popova studňa“ pre potreby zásobovania obce Cabov,
- 2 vodné zdroje pre zásobovanie susednej obce Stankovce /v KSK/.

8.16.2 Rešpektovať a chrániť vyvedené prírodné potrubia z vodných zdrojov do akumulčných vodojemov obcí.

8.16.3 Pri využívaní zdroja podzemnej vody prameňa „Popova studňa“ rešpektovať kapacitné údaje a požiadavky vyplývajúce z hydrogeologického prieskumu v rámci úlohy „Cabov – obecné zdroje pitnej vody – hydrogeologický prieskum“ /číslo úlohy 2022, reg. číslo Geofondu 8452022/ s cieľom určenia využiteľného množstva podzemnej vody prameňa „Popova studňa“ v kategórii B /vyhláška MŽP SR č.51/2008 Z.z./ pre účely integrovaného povolenia na odber podzemných vôd v zmysle zákona č.364/2004 Z.z. /Vodný zákon/ v znení neskorších predpisov.

8.16.4 V zmysle hydrogeologického prieskumu pre trvalý odber podzemnej vody z prameňa „Popova studňa“ v lokalite Cabov uvažovať s využiteľným množstvom 1,17 l/s. Pre trvalý odber možno potom uvažovať denne s odberom 101,088 m3, mesačne 3074 m3 a ročne 36897 m3 podzemnej vody.

8.16.5 Pre Hospodársky dvor Cabov /PD Sečovská Polianka/ rešpektovať odsúhlasený povolený odber z gravitačného vodovodu Cabov v množstve 0,66 l/s, 57 m3/deň, 21000 m3/rok na základe rozhodnutia č.j. 433/88-Ing.Ku zo dňa 24.5.1988, ktoré je doplnkom k rozhodnutiu č.745/82 zo dňa 2.9.1932 vydaného Okresným národným výborom vo Vranove n.T. /odbor PLaVH/. V zmysle uvedeného rozhodnutia rešpektovať podmienku, že v prípade poklesu výdatnosti prameňa na gravitačnom vodovode Cabov sa musí obmedziť odber pre Hospodársky dvor Cabov na 0,37 l/s.

8.16.6 Zabezpečiť pravidelné meranie odberu vody z vodného zdroja /prameňa/ „Popova studňa“ s príslušnou písomnou evidenciou.

8.16.7 Navrhovaným zväčšením vodojemu zabezpečiť akumuláciu vo vodojeme Cabov pri zohľadnení výpočtovej potreby vody podľa vyhlášky č.684/2006 Z.z., kapacity zdrojov, požiarnej ochrany a zásoby pre prípad poruchy a výpadku zdrojov.

8.16.8 Pri realizácii navrhovaného zväčšenia akumulácie /kapacity/ Vodojemu Cabov je potrebné prevádzkovateľom verejného vodovodu /obec Cabov/ zabezpečiť a monitorovať aktuálny prevádzkový postup plnenia Vodojemu Cabov pitnou z vodného zdroja obce /prameň „Popova studňa“, v ktorom sa zohľadní navrhované zväčšenie akumulácie vodojemu s rešpektovaním požiadaviek vyplývajúcich z hydrogeologického prieskumu tohto vodného zdroja.

8.16.9 Rešpektovať a rozvíjať vodárenský systém obce, ktorý zabezpečí zásobovanie pitnou vodou pre existujúce potreby obce a pre navrhovaný rozvoj obce.

8.16.10 Pri navrhovanom rozšírení rozvodnej vodovodnej siete dodržať tlakové pomery v rozmedzí 0,25 - 0,6MPa /minimálny tlak 0,25 MPa maximálny tlak 0,60 MPa/ v zmysle vyhlášky MŽP SR č.684/2006 Z.z rešpektovať podmienku, že z existujúceho vodojemu Cabov je možné zabezpečiť normou stanovené tlakové pomery vodovodnej siete v obci po výškovú kótu, ktorá je výškovo podmienená a určená tlakovým pomerom vzhľadom k nadmorskej výške osadenia vodojemu obce Cabov.

- 8.16.11 Realizáciu navrhovanej /novej/ výstavby v území nad príslušnú výškovú kótu zabezpečujúcu normou stanovené tlakové pomery vodovodnej siete je možné realizovať len pri zabezpečení normou stanovených tlakových pomerov vodovodnej siete a zabezpečení potrebnej akumulácie vody pre hasenie požiarov.
- 8.16.12 Pri realizácii navrhovanej /novej/ výstavby navrhovaných rozvojových lokalít bývania „B7 – Úvrate Sever“ a rekreácie „E1 - Rekreačná zóna Sever“, ktoré sú umiestnené výškovo nad úrovňou normou stanovených tlakových pomerov vodovodnej siete, musí investor navrhovanej výstavby zabezpečiť vybudovanie navrhovaného /nového/ podružného akumulačného vodojemu alebo zabezpečiť iné vhodné technické riešenie tak, aby sa pre príslušné územie výstavby vytvorili potrebné normou stanovené tlakové pomery vodovodnej siete a aby sa zabezpečila potrebná akumulácia vody pre hasenie požiarov.
- 8.16.13 Chrániť územné koridory a plochy pre rozšírenie siete verejného vodovodu do lokalít navrhovaného územného rozvoja a pre navrhované rozšírenie kapacitne nepostačujúceho vodojemu.
- 8.16.14 Trasy vodovodných rozvodov v navrhovaných rozvojových lokalitách /rodinné domy, bytové malopodlažné domy, občianska vybavenosť, rekreácia a výroba/ umiestňovať na verejných priestranstvách /miestna komunikácia, chodník, zelený pás/.
- 8.16.15 Trasy navrhovaných vodovodných rozvodov v čo najväčšej miere zokruhovať /podľa možnosti/, čím sa zabezpečí plynulá distribúcia pitnej vody.
- 8.16.16 Rešpektovať a rozvíjať systém odvádzania a zneškodňovania odpadových vôd obce, ktorý zabezpečí odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd pre existujúce potreby obce a aj pre rozvoj obce navrhovaný v ÚPN.
- 8.16.17 Z hľadiska ochrany vodných pomerov dodržiavať opatrenia pre zamedzenie prípadného úniku škodlivých a nebezpečných látok do podzemných a povrchových vôd v zmysle zákona č.364/2004 Z.z. „o vodách“, ktorý vyžaduje zachytávanie plávajúcich látok u vôd z povrchového odtoku pred ich vypustením do povrchových vôd a pri vypúšťaní vôd z povrchového odtoku s obsahom znečisťujúcich látok do povrchových vôd alebo do podzemných vôd aj vybudovanie zariadení na zachytávanie znečisťujúcich látok v súlade s ustanoveniami § 36 ods.17 zákona č.364/2004 Z.z. „o vodách“ a v zmysle požiadaviek podľa § 9 NV SR č.269/2010 Z.z..
- 8.16.18 Výstavbu verejnej kanalizácie zaústenej do ČOV v susednej obci Sečovská Polianka realizovať v k.ú. obce Cabov zmysle stavebného povolenia č.06/01231-MS zo dňa 23.10.2006 vydaného na projekt: „Kanalizácia obcí mikroregiónu Zemplína, Cabov - Kanalizácia“.
- 8.16.19 Chrániť územné koridory pre výstavbu verejnej kanalizácie zaústenej do ČOV v susednej obci Sečovská Polianka.
- 8.16.20 Odvádzanie splaškových vôd v obci realizovať prednostne prostredníctvom verejnej kanalizácie. V prípadoch, kde nie je možné napojenie na verejnú kanalizáciu, je nutné zabezpečiť iný spôsob odvádzania a zneškodňovania odpadových vôd, napr. výstavbou vlastnej čistiarny odpadových vôd, prípadne akumuláciou produkovaných splaškových odpadových vôd z jednotlivých objektov vo vodotesných žumpách a zneškodňovanie žump riešiť vývozom do čistiarny odpadových vôd s kapacitnými a technologickými možnosťami pre príjem týchto vôd v súlade s ustanoveniami § 36 ods.3 zákona č.364/2004 Z.z. „o vodách“ v znení neskorších predpisov.
- 8.16.21 Pre odvádzanie dažďových vôd v rámci výstavby navrhovaných rozvojových lokalít navrhnúť pri územnom konaní jednotlivých stavieb konkrétne opatrenia na zadržanie povrchového odtoku dažďových vôd zo spevnených plôch /z komunikácií, spevnených peších plôch, zo striech rodinných a bytových domov, prípadne aj z iných stavebných objektov/ na pozemku stavebníka tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu odtokových pomerov oproti terajšiemu stavu a aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vôd v recipiente v súlade s ustanoveniami § 36 ods.17 zákona č.364/2004 Z.z. „o vodách“ v znení neskorších predpisov a v zmysle požiadaviek podľa § 9 NV SR č.269/2010 Z.z., musia technické opatrenia na

spomalenie odtoku odpovedať nárastu povrchového odtoku vplyvom zvýšenia podielu spevnených plôch v dotknutom území oproti stavu pred výstavbou.

8.16.22 V stavebných zámeroch zabezpečiť zadržiavanie zrážkovej vody v zastavanom území obce.

8.16.23 V každom stavebnom zámere navrhnuť a realizovať systém pre odvádzanie zrážkových vôd, bez možnosti odvádzania zmiešaných /splaškových a zrážkových/ vôd do vodných tokov.

8.16.24 Zadržiavanie /akumuláciu, vsakovanie/ zrážkových vôd zo striech domov a spevnených plôch realizovať pri novej výstavbe na vlastných pozemkoch s vylúčením vsakovania vody do podlažia na území ohrozenom potenciálnymi zosuvmi.

### **8.17 Odvodňovacie a hydromelioračné zariadenia:**

8.17.1 Rešpektovať v k.ú. obce hydromelioračné zariadenia vrátane ich ochranného pásma v správe Hydromeliorácie š.p.:

- odvodňovací „kanál 01“ evid.č. 5413 048 002,
- odvodňovací „kanál 02“ evid.č. 5413 048 003,
- odvodňovací „kanál Cabov otvorený+krytý“ evid.č. 5413 100 011,

8.17.2 Križovanie navrhovaných komunikácií a inžinierskych sietí s odvodňovacími kanálmi riešiť v zmysle ustanovení STN 73 6961 „Križovanie a súbehy melioračných zariadení komunikáciami a vedeniami“.

8.17.3 Vypúšťanie akýchkoľvek odpadových vôd do odvodňovacieho kanála je nutné konzultovať so zástupcom Odboru správy a prevádzky HMZ Hydromeliorácie, š.p.. V prípade poškodenia majetku štátu – odvodňovacích kanálov, ku ktorému má Hydromeliorácie, š.p. právo hospodárenia je potrebné jeho uvedenie do pôvodného stavu na náklady investora.

### **8.18 Zásobovanie elektrickou energiou:**

8.18.1 Rešpektovať a rozvíjať systém zásobovania elektrickou energiou a zabezpečiť zásobovanie elektrickou energiou pre existujúce potreby obce a aj pre rozvoj obce navrhovaný v ÚPN.

8.18.2 Chrániť územné koridory pre navrhované VN vedenia a NN vedenia.

8.18.3 V navrhovaných rozvojových lokalitách sa navrhované /nové/ NN rozvody napoja na existujúce rozvody alebo na existujúce a navrhované trafostanice.

8.18.4 Navrhované /nové/ 22 kV VN vedenia a NN vedenia v zastavanom území obce umiestňovať pod povrch zeme, v navrhovaných rozvojových lokalitách do kábelovodov.

8.18.5 Pri zriadení nových transformačných staníc /TR/ v navrhovaných rozvojových lokalitách je potrebné ich umiestniť na verejne prístupné miesta s možnosťou trvalého prístupu.

8.18.6 Nové distribučné transformačné stanice /TR/ umiestňovať čo najbližšie do centra predpokladaných odberov. Miesta osadenia nových TR a dĺžky NN vývodov z TR musia zohľadňovať požiadavky na bezpečnosť distribúcie elektriny a kvalitu napätia. Jednotlivé NN vývody z TR navrhovať v závislosti od predpokladaného zaťaženia /cca do 500m/.

8.18.7 Vo vzťahu k existujúcim elektrickým zariadeniam dodržať platné ustanovenia zákona č.251/2012 Z.z. „o energetike“, platné STN a zásady o bezpečnosti práce tak, aby pri realizácii prác na elektrickom zariadení nedošlo k ohrozeniu bezpečnosti osôb, vecí, majetku a nedošlo k narušeniu bezpečnej a spoľahlivej prevádzky elektrických zariadení.

8.18.8 Pri územnom konaní navrhovaných rozvojových lokalít overiť výpočtom stav elektrickej siete, ktorý objektívne posúdi navrhované riešenie konkrétnej lokality v obci z hľadiska prúdových a napäťových pomerov, kvality dodávky elektriny, umiestnenia transformačných staníc, potreby výmeny distribučných transformátorov a potrebných úprav VN a NN vedení.

### **8.19 Zásobovanie plynom:**

8.19.1 Plynifikáciu v k.ú. obce realizovať v súlade s podmienkami, ktoré vyplývajú zo všeobecne záväzných predpisov a na základe podmienok a vyjadrení prevádzkovateľa SPP-D.

8.19.2 Rozšírenie existujúcich odberateľov plynu a napojenie navrhovaných rozvojových lokalít obytnej výstavby /RD, BD/, zariadení občianskej vybavenosti /OV/ a podnikateľských subjektov realizovať napojením na prevádzkované plynárenské zariadenia.

8.19.3 Chrániť územné koridory pre rekonštrukciu NTL na STL a rozšírenie STL plynovodnej siete.

- 8.19.4 V prípade požiadavky na uskutočnenie preložky existujúcich plynárenských zariadení prevádzkovaných SPP-D kontaktovať oddelenie prevádzky SPP-D, ktoré posúdi možnosť realizácie preložky a stanoví konkrétne podmienky jej realizácie.
- 8.19.5 Pre individuálne /decentralizované/ zdroje tepla postupne nahrádzať zemný plyn využitím obnoviteľných zdrojov tepla /tepelné čerpadlá, slnečné kolektory, kotly na drevnú štiepku alebo pelety/, alebo elektrickým vykurovaním.

#### **8.20 Zásobovanie teplom:**

- 8.20.1 Vytvárať v obci podmienky pre diverzifikáciu zdrojov so zameraním sa na budovanie obnoviteľných zdrojov;
- 8.20.2 V prípade realizácie stavieb, rozvodov a zariadení pre zásobovanie teplom dodržať ustanovenia zákona č. 657/2004 Z. z. „o tepelnej energetike“ v znení neskorších predpisov.

#### **8.21 Telekomunikácie:**

- 8.21.1 Pripojenia navrhovaných rozvojových lokalít na verejnú elektronickú komunikačnú sieť /VEKS/ realizovať zemnými káblovými rozvodmi.
- 8.21.2 Pri výstavbe nových a úprave existujúcich miestnych cestných komunikácií a pri návrhu rozvojových lokalít pre obytnú výstavbu /RD, BD/, resp. lokalít pre podnikateľskú činnosť a pod., vymedziť a chrániť koridor–trasu pre následné uloženie telekomunikačných /tf./ káblov, pričom pri návrhu umiestnenia trasy tf. káblov je potrebné postupovať so zohľadnením ostatných existujúcich, resp. novobudovaných inžinierskych sietí v rámci platných priestorových noriem.
- 8.21.3 Nové trasy telekomunikačných /tf./ káblov viesť prioritne pozdĺž komunikácií v koridore s ostatnými inžinierskymi sieťami pokiaľ to priestorové podmienky vzhľadom na požadované odstupové vzdialenosti umožňujú.
- 8.21.4 Napájacie body pre telefónne stanice novej obytnej výstavby /RD, BD/, občianskej vybavenosti, rekreácie a výroby budú konkrétne riešené ako súčasť územno-právneho konania výstavby navrhovanej rozvojovej lokality.

### **B.9 ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY KRAJINY A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY**

#### **9.1 Požiadavky na zachovanie kultúrno-historických hodnôt:**

- 9.1.1 Rešpektovať a zachovať archeologické lokality v k.ú. obce evidované v Centrálnnej evidencii archeologických nálezísk Slovenskej republiky vyznačené vo výkresovej časti ÚPN:
- 1. Historické jadro obce** – územie s predpokladanými archeologickými nálezmi z obdobia Stredoveku až novoveku (najstaršia písomná zmienka o obci k roku 1429).
- 9.1.2 Krajský pamiatkový úrad Prešov v zmysle zákona č.49/2002 Z.z. „o ochrane pamiatkového fondu“ v znení neskorších predpisov, v spolupráci s príslušným stavebným úradom pri vykonávaní akejkoľvek stavebnej, či inej hospodárskej činnosti, zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezísk aj mimo území s evidovanými a predpokladanými archeologickými nálezmi v procese územného a stavebného konania.
- 9.1.3 Krajský pamiatkový úrad môže rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum aj na mieste stavby alebo inej hospodárskej činnosti, ktoré nie je evidovaným archeologickým náleziskom, ak na tomto mieste dôvodne predpokladá výskyt archeologických nálezov. Krajský pamiatkový úrad zašle rozhodnutie o povinnosti vykonať archeologický výskum aj príslušnému stavebnému úradu.
- 9.1.4 Stavebník je povinný počas realizácie zemných prác oznámiť každý archeologický nález /vec pamiatkovej hodnoty/ Krajskému pamiatkovému úradu Prešov najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať

všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä ho zabezpečiť proti poškodeniu, znehodnoteniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

## 9.2 Ochrana prírody a krajiny:

9.2.1 Rešpektovať v k.ú. obce toho času platný 1. stupeň územnej ochrany podľa zákona OPaK.

9.2.2 Rešpektovať v k.ú. obce **Chránené vtáčie územie európskej sústavy chránených území NATURA 2000 SKSCHVU 025 Slanské vrchy** vyhlásené vyhláškou MŽP SR č.193/2010 Z.z.

9.2.3 Rešpektovať v k.ú. obce záujmové územia ochrany prírody:

9.2.3.1 Prírodné biotopy európskeho významu evidované ŠOP:

- Bukové a jedľovo-bukové kvetnaté lesy;
- Kyslomilné bukové lesy;
- Lipovo-javorové sutinové lesy;
- Dubovo nátržníkové lesy;
- Nížinné a podhorské kosné lúky a prírodné biotopy národného významu;
- Dubovo-hrabové lesy karpatské;
- Sucho a kyslomilné dubové lesy.

9.2.3.2 Prvky ÚSES podľa R-ÚSES okresu Vranov nad Topľou:

- Regionálny biokoridor RBk4 „Bačkovská dolina /okr. Trebišov/ - Mazolín - Kotlina Banského - Chám - Žiar /okres Vranov nad Topľou/“.
- Ekologicky významný segment krajiny EVSK1 „Dolina Cabovského potoka“.

9.2.4 Rešpektovať v k.ú. obce plochy mokradí ako plochy osobitného záujmu ochrany prírody. Aj keď ŠOP SR t.č. neeviduje v obci mokrade /okrem tokov/, ich výskyt nie je vylúčený.

9.2.5 Stabilizovať a posilňovať plochy s dobre zachovalými brehovými porastmi vedľa potokov pretekajúcich v k.ú. obce.

9.2.6 Rešpektovať v k.ú. obce miestne prvky územného systému ekologickej stability /MÚSES/:

- **Cabovský potok (MBK-1);**
- **Strechovský potok (MBK-2)** - pravostranný prítok Cabovského potoka /juhozápadná časť k.ú./;
- **bezmenný potok /BP/ (MBK-3)** - pravostranný prítok Cabovského potoka /stredná časť k.ú. medzi lokalitami Školky a Sluhovské/;
- **bezmenný potok /BP/ (MBK-4)** - pravostranný prítok Cabovského potoka /stredná časť k.ú. medzi lokalitami Sluhovské a Udolie/;
- **bezmenný potok /BP/ (MBK-5)** - pravostranný prítok Cabovského potoka /stredná a východná časť k.ú. medzi lokalitami Udolie a Pod dubinami/;
- ďalšími významnými prvkami ekologickej stability sú porasty rozptýlenej mimolesnej zelene, najmä v okolí vodných tokov, terénnych strží a ciest, ktoré je potrebné v maximálne možnej miere chrániť.

## 9.3 Ekostabilizačné opatrenia:

9.3.1 Rešpektovať prvky ÚSES vrátane miestnej úrovne a plochy s prírodnými biotopmi európskeho a národného významu podľa podkladov ŠOP. Prvky ÚSES vrátane miestnej úrovne sú vyznačené výkrese „Ochrany prírody a krajiny“.

9.3.2 Prvky ÚSES na všetkých úrovniach akceptovať ako záujmové územia ochrany prírody - ako územia s ekostabilizačnou funkciou a nezasahovať do nich takými aktivitami, ktorými by bola narušená ich funkcia.

9.3.3 V maximálnej miere sa vyhnúť návrhom funkčných plôch a návrhom stavieb do CHVÚ Slanské vrchy.

9.3.4 Do lokalít NATURA 2000 nenavrhovať žiadne stavby/aktivity, ktoré by mohli ohrozovať predmet ochrany dotknutých lokalít, resp. by mali na lokality významný negatívny vplyv.

9.3.5 Pozdĺž pobrežných pozemkov vodných tokov v nadväznosti na plochy vodných pozemkov /-10m/5m/ zachovať disponibilné plochy pre doplnenie sprievodnej a brehovej vegetácie, predovšetkým mimo t.č. vymedzeného zastavaného územia.

9.3.6 Vylúčiť stavebnú činnosť v alúviách vodných tokov ako i v podmáčaných a zamokrených prírodných lokalitách. Odporúča sa neumiestňovať v alúviách vodných tokov zástavbu, ktorá

by následne vyžadovala realizáciu technických protipovodňových opatrení/stavieb a v enklávach podmáčaných a zamokrených plôch v ostatnom území vylúčiť návrhy na stavebnú činnosť a iné zásahy.

9.3.7 Na určených plochách ÚPN realizovať náhradnú výsadbu za asanované dreviny.

9.3.8 Stabilizovať plochy so skupinovou a líniovou nelesnou drevinovou vegetáciou v extraviláne a tieto vymedziť ako plochy s ekostabilizačnou funkciou.

9.3.9 Nové funkčné plochy určené pre zástavbu neumiestňovať ako enklávy v extraviláne a do plôch prírodných biotopov, ale prednostne ich umiestňovať v nadväznosti na zastavané územie obce.

## **B.10 ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE**

### **10.1 Ovzdušie:**

10.1.1 Zabezpečovať minimalizáciu negatívnych dopadov prevádzky zdrojov znečisťovania ovzdušia technologickými opatreniami a realizáciou ďalších investičných akcií na zníženie emisií.

10.1.2 Podporovať palivovú základňu na báze obnoviteľných zdrojov energie a elektrickej energie hlavne pri navrhovaných rozvojových lokalitách.

10.1.3 Realizovať opatrenia podporujúce adaptáciu obyvateľov a územia na klimatické zmeny v súlade so stratégiou adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky klímy.

10.1.4 Realizovať výsadbu izolačnej zelene okolo výrobných zariadení a iných zdrojov znečistenia prachovými časticami.

### **10.2 Verejná zeleň:**

10.2.1 Podľa § 48 ods.3 zákona č.543/2002 „o ochrane prírody“, je obec povinná viesť evidenciu pozemkov vhodných na náhradnú výsadbu a tiež je povinná zabezpečovať výsadbu drevín na vhodných obecných pozemkoch. V ÚPN sú pre tento účel určené plochy v obci:

- v navrhovaných rozvojových lokalitách verejnej parkovo upravenej zelene „H1 - Oddychová zóna Juh“ a „H2 - Oddychová zóna Sever“,
- pri cintoríne - vrámci navrhovanej úpravy vstupnej časti v rozvojovej lokalite G1,
- na existujúcich voľných plochách verejnej sprievodnej zelene v k.ú. obce.

### **10.2 Voda:**

10.2.1 Realizáciou intenzifikácie procesov čistenia odpadových vôd zabrániť emisie, vypúšťanie a úniky prioritných nebezpečných látok do povrchových tokov.

10.2.2 Vo výrobnej a komunálnej sfére intenzifikovať procesy čistenia odpadových vôd s cieľom znížiť znečistenie povrchových vôd živinami.

10.2.3 Zabrániť vstupu znečisťujúcich látok do povrchových alebo podzemných vôd.

10.2.4 Znížiť možnosť ohrozenia vôd splaškovými vodami vybudovaním verejnej kanalizácie v obci s v súlade so stavebným povolením a schválenou projektovou dokumentáciou.

10.2.5 Nezmenšovať brehovú vegetáciu vodných tokov tak, aby sa vodný tok úplne nevystavil slnečnému žiareniu /prehrievanie vody, pokles hladiny kyslíka vo vode, zníženie samočistiacich procesov, zvýšenie a urýchlenie eutrofizačných procesov/.

10.2.6 Podporovať zlepšenie hydromorfologického stavu korýt vodných tokov s využitím zásad prírody blízkyh protipovodňových opatrení, komplexných revitalizačných zásahov, prípadne renaturačných procesov s cieľom zlepšenia existujúcej protipovodňovej ochrany a zlepšenia ekosystémových funkcií vodných tokov a nív.

10.2.7 Nezmenšovať prirodzené inundačné územia vodných tokov mimo zastavaného územia.

10.2.8 Zabezpečovať zachovanie a ochranu všetkých typov mokradí, revitalizovať vodné toky a ich brehové územia s cieľom obnoviť a zvyšovať vodozadržnosť krajiny a zabezpečiť dlhodobu priaznivé existenčné podmienky pre biotu vodných ekosystémov.

10.2.9 Zadržať zrážkovú vodu v zastavanom území obce prírodou blízkyh opatreniami a systémom delenej kanalizácie, vytvárať vodné plochy na zmiernenie následkov zmeny klímy, využívať zachytenú zrážkovú vodu pre zlepšenie mikroklimy obytných zón.

10.2.10 Umožňovať vsakovanie zadržanej zrážkovej vody na vlastnom pozemku.

10.2.11 Vytvárať systém akumulácie zrážkových vôd na všetkých funkčných plochách - vytvárať podmienky pre zadržiavanie dažďovej vody na zastavanom území obce /napr. vsakovaním, zachytávaním v nádržiach, dažďových záhrad, jazierkach, využívaním pre úžitkové účely, odparovaním a pod./.

### **10.3 Ochrana pred povodňami:**

10.3.1 V k.ú. obce nie je určené inundačné územie a preto je v zmysle zákona č.7/2010 Z.z. „o ochrane pred povodňami“ potrebné rešpektovať § 20, ktorý špecifikuje stavby a objekty, ktoré je zakázané v inudačnom území umiestňovať a činnosti, ktoré sú v inudačnom území zakázané. Do doby určenia inudačného záplavového územia je potrebné vychádzať z dostupných podkladov o pravdepodobnej hranici územia ohrozeného povodňami.

10.3.2 Pre vodné toky v k.ú. obce rešpektovať ich prirodzené záplavové /inudačné/ územie v zmysle § 20 zákona č.7/2010 Z.z „o ochrane pred povodňami“ v znení neskorších predpisov a navrhovanú výstavbu umiestniť mimo záplavové územie.

10.3.3 Rešpektovať hranicu Q100-ročnej vody v prípade, že bude v území obce určená. V území ohrozenom záplavovou čiarou  $Q_{100}$  platia príslušné ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách „vodný zákon“ a zákona č. 7/2010 Z.z. „o ochrane pred povodňami“. Všetky investičné aktivity v záplavovom území vodného toku vymedzenom záplavovou čiarou  $Q_{100}$  musia byť prejednané s príslušným orgánom štátnej správy a so správcom vodného toku.

10.3.4 Pri návrhu a realizácii navrhovaných rozvojových lokalít, jednotlivých stavieb a všetkých aktivít, ktoré budú v dotyku s vodnými tokmi, respektíve v blízkosti vodných tokov, je potrebné jednotlivé stupne následných projektových dokumentácií navrhovaných stavieb odsúhlasiť so správcom toku /s organizáciou SVP, š.p., Povodie Bodrogu, OZ Trebišov/.

10.3.5 Na plochách s možným potenciálnym povodňovým ohrozením v blízkosti Cabovského potoka v zastavanom území obce a v jej okolí rešpektovať obmedzenia výstavby a podmienky vyplývajúce zo zabezpečenia protipovodňovej ochrany.

10.3.6 Vytvárať opatrenia na udržanie vôd z povrchového toku na mieste ich vzniku a neodvádzať ich do recipientu, ani do verejnej kanalizácie.

10.3.7 Realizovať preventívne opatrenia pred povodňami ako sú opatrenia, ktoré spomaľujú odtok vody z povodia vodných tokov, zvyšovanie retenčnej schopnosti územia, akumuláciu vôd v lokalitách na to vhodných, ktoré chránia od zaplavenia územia vodou z povrchového odtoku ako aj zaplavenia vodou z vodného toku.

10.3.8 Pri realizácii preventívnych opatrení a adaptačných opatrení v súvislosti s povodňami zohľadniť záujem ochrany prírody rešpektovaním prírodného charakteru vodných tokov a ich okolia.

10.3.9 Pri návrhu a realizácii prvkov protipovodňovej ochrany využívať prírode blízke protipovodňové opatrenia kombinujúce technické vodohospodárske stavby s revitalizáciou vodného toku do stavu čo najbližšieho fluvialnym procesom zodpovedajúcim geomorfologickému typu v riešenej lokalite, napr. renaturalizačné zásahy, podporujúce prirodzené fluvialne morfologické procesy a tým podporovať vodné a na vodu viazané organizmy, vrátane zaistenia migračnej prestupnosti vodných tokov.

10.3.10 Chrániť územie pre realizáciu protipovodňových stavieb, ktoré spomaľujú odtok vody z povodia miestnych tokov-hradenie strží, zasakovacie prielohy, malé vodné nádrže, poldre. Neumiestňovať tieto stavby v zosuvnom území.

10.3.11 Na plochách prirodzenej retencie ponechať priestor pre tlmiace rozliatie vody pri povodniach, s využitím pre revitalizáciu vodných tokov

### **10.4 Pôda:**

10.4.1 Eliminovať zdroje kontaminácie pôdy, sanovať kontaminované pôdy, likvidáciou, resp. sanáciou dlhodobo nefunkčných a chátrajúcich výrobných areálov.

10.4.2 Realizovať protierózne opatrenia v územiach s vodnou a veternou eróziou – agrotechnické /vrstevnicové obrábanie, obnova porastov/, biologické /výsadba krovín a drevín, zalesňovanie, zatrávňovanie/, technické /terasovanie, odvodnenie/, výsadba vetrolamov.

### 10.5 Horninové prostredie, zosuvné územia, radónové riziko a seizmicita:

- 10.5.1 Rešpektovať v k.ú. obce zaregistrovaných 5 potenciálnych zosuvných území. Jedno z nich plošne zasahuje do južnej časti zastavaného územia obce.
- 10.5.2 Podľa § 20 ods.3 zákona č.569/2007 Z.z. „o geologických prácach“ /Geologický zákon/ v znení neskorších predpisov, Ministerstvo životného prostredia SR vymedzuje riziká stavebného využitia územia s **výskytom aktívnych, potenciálnych a stabilizovaných svahových deformácií**. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžiniersko-geologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely.
- 10.5.3 Rešpektovať vymedzené evidované zosuvné územia ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods.4 písm. o/ vyhlášky Ministerstva ŽP SR č.55/2001 Z.z. „o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii“. Svahové deformácie negatívne ovplyvňujú možnosti využitia území pre stavebné účely.
- 10.5.4 Rešpektovať v k.ú. obce zaregistrované plochy s radónovým rizikom – nízke 36,7% /8/, stredné 63,0% /7/.
- 10.5.5 Podľa § 20 ods.3 zákona č.569/2007 Z.z. „o geologických prácach“ /Geologický zákon/ v znení neskorších predpisov, Ministerstvo životného prostredia SR vymedzuje riziká stavebného využitia územia so **stredným radónovým rizikom**. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č.355/2007 Z.z. „o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia“ a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č.98/2018 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.
- 10.5.6 Rešpektovať vymedzené evidované územia s výskytom stredného radónového rizika ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods.4 písm. o/ vyhlášky Ministerstva ŽP SR č.55/2001 Z.z. „o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii“.
- 10.5.7 Zabezpečiť monitoring a prevenciu zosuvov na geologicky nestabilných územiach v prípade, že majú alebo môžu mať negatívne vplyvy na životné prostredie v obci.

### 10.6 Ochrana poľnohospodárskej pôdy:

- 10.6.1 V súlade s platnými právnymi predpismi o ochrane poľnohospodárskej pôdy rešpektovať najkvalitnejšie poľnohospodárske pôdy v k.ú. a podporiť ochranu pôdných zdrojov – poľnohospodárskej a lesnej krajiny s dôrazom na elimináciu zdrojov kontaminácie pôd a elimináciu zosuvu svahov.
- 10.6.2 Novú zástavbu mimo súčasného zastavaného územia rozširovať /rozvojové plochy/ len v nevyhnutnom rozsahu v súlade s riešením ÚPN.
- 10.6.3 Pre navrhované rozvojové plochy prioritne /prednostne/ využiť plochy zahrnuté do zastavaného územia, ktorého hranice boli stanovené k 1.1.1990 v zmysle schválených nasledujúcich úprav zastavaného územia. Na plochách mimo zastavaného územia sú to lokality súvisiace s územím obce na jej okrajových častiach.
- 10.6.4 Každá nová výstavba na celom území obce je podmienená odhrnutím vrchnej časti pôdy do hĺbky cca 25cm. Táto pôda sa využije pri rekultivácii neplodných plôch alebo okolia iných stavieb.
- 10.6.5 Pri použití pôdy na navrhované rozvojové stavebné zámery postupovať s dodržaním podmienok v „Udelení súhlasu k návrhu budúceho možného využitia poľnohospodárskej pôdy pre územný plán obce Cabov“, určených Okresným úradom Prešov, Odbor opravných prostriedkov.

### 10.7 Hluk a vibrácie:

- 10.7.1 Zabezpečovať realizáciu protihlukových opatrení v území v bezprostrednom kontakte obytných častí s výrobným areálom formou eliminácie zdrojov hluku a izolačnej zelene pri rešpektovaní ochranných pásiem v súlade s príslušnými aktuálne platnými STN a legislatívou.
- 10.7.2 Navrhované /nové/ budovy na bývanie neumiestňovať do blízkosti zdrojov hluku.

10.7.3 V k.ú. obce nenavrhopvať a neumiestňovať stavby s predpokladanou nadmernou intenzitou hluku.

#### **10.8 Odpadové hospodárstvo:**

10.8.1 Koncepciu riešenia odpadového hospodárstva a spôsob nakladania s odpadmi na území obce uplatňovať v zmysle platného „Programu odpadového hospodárstva obce Cabov“ a príslušných všeobecne záväzných opatrení.

10.8.2 Zber triedeného komunálneho odpadu vykonávať pre zložky povinné zo zákona „o odpadoch“.

10.8.3 Zvyšovať podiel zhodnocovania nebezpečných a ostatných odpadov, zabezpečiť triedenie a systémovú separáciu komunálneho odpadu.

10.8.4 Postupne zvyšovať podiel prvkov obehovej ekonomiky pri realizácii stavieb a úpravách verejných priestorov.

10.8.5 Trvale dbať na riešenie nakladania s komunálnym odpadom a drobnými stavebnými odpadmi.

10.8.6 **Obecné kompostovisko** pre zhodnocovanie biologicky rozložiteľného komunálneho odpadu zo zelene s max.kapacitou do 100 ton umiestniť vo vhodnej časti plochy areálu Hospodárskeho dvora PD v južnej časti obce /navrhovaná rozvojová lokalita „F1 - Výrobná zóna Juh“/ v bezpečnej vzdialenosti od povrchových vôd a zdrojov pitnej vody.

#### **10.9 Environmentálne záťaž:**

10.9.1 Rešpektovať, že pravdepodobná environmentálna záťaž podľa klasifikácie environmentálnej záťaže v „Informačnom systéme environmentálnych záťaží“ môže negatívne ovplyvniť ďalšie využitie územia.

10.9.2 Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom environmentálnych záťaží s vysokou prioritou riešenia /K nad 65/ je potrebné posúdiť a overiť geologickým prieskumom životného prostredia.

### **B.11 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE**

#### **11.1 V ÚPN sa navrhuje zväčšenie pôvodného /evidovaného/ zastavaného územia obce Cabov a úpravy hranice zastavaného územia obce pre:**

- Začlenenie funkčných plôch bývania v existujúcom rodinnom dome a plôch obytnej zelene pri rodinnom dome do zastavaného územia v juhovýchodnej okrajovej časti obce;
- Doplnenie navrhovaných funkčných plôch bývania v rodinných domoch vrámci rozvojovej lokality „B1 - Doplnenie existujúcej zástavby RD“ v okrajovej západnej časti obce a začlenenie súvisiaceho úseku miestnej cestnej komunikácie;
- Doplnenie okrajovej východnej časti navrhovanej rozvojovej lokality bývania v rodinných domoch „B3 - Záhrady Severovýchod“;
- Doplnenie okrajovej severnej časti navrhovanej rozvojovej lokality bývania v rodinných domoch „B5 - Záhrady Severozápad“ s navrhovanou dopravnou miestnou cestnou komunikáciou k existujúcemu rodinnému domu;
- Navrhovanú rozvojovú lokalitu bývania v rodinných domoch „B6 - Stadlovo Juhovýchod“;
- Navrhovanú rozvojovú lokalitu bývania v rodinných domoch „B7 - Úvrata Sever“;
- Navrhované zväčšenie cintorína západným smerom v rozvojovej lokalite „C1 - Zväčšenie cintorína“ ;
- Navrhovanú rozvojovú lokalitu rekreácie /zariadenia penziónového typu/ a agroturistiky „E1 - Rekreačná zóna Sever“;

11.2 Hranica zastavaného územia obce Cabov stanovená k 1.1.1990 a navrhované úpravy hranice zastavaného územia sú vyznačené vo výkresovej časti dokumentácie ÚPN.

## B.12 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

### 12.1 Doprava a dopravné zariadenia:

#### 12.1.1 Letecká doprava:

12.1.1.1 OP leteckej dopravy zasahujúce do k.ú. obce svojím horizontálnym priemetom:

- **ochranné pásmo leteckého pozemného zariadenia - okrskový prehľadový rádiolokátor TAR/SRE/KZ**, určené rozhodnutím Leteckého úradu Slovenskej republiky zn.313-477-OP/2001-2016 zo dňa 09.11.2001, a to v rozsahu sektoru „C“. Na celom území obce je týmto ochranným pásmom určená maximálna výška stavieb a zariadení nestavebnej povahy /vrátane použitia stavebných a iných mechanizmov/, ktorá sa pohybuje v rozmedzí nadmorských výšok 455,2 – 511,4m n.m. Bpv, pričom obmedzujúca výška v území stúpa v sklone 0,5° v smere od zariadenia, ktoré je umiestnené v k.ú. Barca /na Letisku Košice/,
- **ochranné pásmo leteckého pozemného zariadenia - radar Mošník**, určené rozhodnutím Dopravného úradu Slovenskej republiky č.4242/2017/ROP-23-OP/8805 zo dňa 29.03.2017, a to v rozsahu sektor „B“. Na dotknutej časti územia /západná časť k.ú. obce/ je týmto ochranným pásmom určená maximálna výška stavieb a zariadení nestavebnej povahy /vrátane použitia stavebných a iných mechanizmov/, ktorá sa pohybuje v rozmedzí nadmorských výšok 961,75 – 971,45m n.m. Bpv, pričom obmedzujúca výška v území stúpa v sklone 0,3° v smere od zariadenia, ktoré je umiestnené v k.ú. Banské.

12.1.1.2 Maximálna výška objektov v území je stanovená kritickejším ochranným pásmom, tzn. ochranným pásmom okrskového prehľadového rádiolokátora TAR/SRE/KZ, ktorým je dotknuté celé územie obce. V časti k.ú. obce /pohorie Slanských vrchov/ však už samotný terén presahuje výšky určené týmto ochranným pásmom, pričom rozhodnutím o určení ochranných pásiem nebol pre tento priestor určený nový výškový regulatív, ktorým by bola zaistená možnosť umiestnenia a realizácie objektov v tomto priestore. V tejto časti územia alebo v lokalitách priliehajúcich tomuto územiu, kde nie je dostatočná rezerva pre umiestnenie objektov vzhľadom na úroveň terénu a obmedzujúce výšky určené týmto ochranným pásmom, je teda nutné najmä zástavbu väčšieho charakteru, rozsiahle objekty s kovovou konštrukciou, stožiare, nadzemné vedenia elektrického prúdu, veterné elektrárne, diaľnice a rýchlostné cesty prerokovať s Dopravným úradom Slovenskej republiky, pričom umiestnenie môže byť povolené za predpokladu, že tieto nebudú mať negatívny vplyv na činnosť pozemného zariadenia a bezpečnosť leteckej prevádzky.

#### 12.1.2 Cestná doprava:

12.1.2.1 Cestné ochranné pásma na ochranu diaľnic, ciest a miestnych ciest a premávky na nich sa zriaďujú zmysle § 11 zákona č.135/1961 Z.z. „o pozemných komunikáciách“:

12.1.2.1.1 OP cesty III. triedy - je 20 m od osi cesty na obidve strany cesty mimo hranice súvisle zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce.

12.1.2.2 Pre jednotlivé druhy a kategórie cestných komunikácií určí šírku ochranného pásma vykonávací predpis, a to pri cestách nižších tried 15 až 25 m od osi vozovky nad a pod pozemnou komunikáciou.

12.1.2.3 Cestné ochranné pásmo pre novovybudované alebo rekonštruované cesty a miestne komunikácie vzniká dňom nadobudnutia právoplatnosti územného rozhodnutia.

### 12.2 Vodné hospodárstvo:

12.2.1 Ochrana vodných tokov v k.ú. obce a zariadení na nich je zabezpečená režimom v rozsahu vymedzených ochranných pásiem v tzv. pobrežných pozemkoch určených v zmysle zákona č.364/2004 Z.z. „o vodách“ a zmene zákona Slovenskej národnej rady o priestupkoch v znení neskorších predpisov /vodný zákon/:

12.2.1.1 OP pre miestne potoky a malé vodné toky - je zriadené 5m od brehovej čiary;

12.2.2 Na ochranu vodných zdrojov v k.ú. obce v súlade s vyhláškou MŽP SR č.29/2005.z., „ktorou sa ustanovujú podrobnosti o určovaní ochranných pásiem vodárenských zdrojov, o opatreniach na ochranu vôd a o technických úpravách v ochranných pásmach vodárenských zdrojov“, sú vymedzené ochranné pásma:

- 12.2.2.1 OP vodného zdroja I. stupňa - je zriadené okolo vodného zdroja na ploche pozemku vymedzeného oplotením,
- 12.2.2.2 OP vodného zdroja II. stupňa - je zriadené v území, ktoré je určené schváleným predpisom konkrétne pre jednotlivé vodné zdroje umiestnené v k.ú. obce.
- 12.2.3 Na ochranu verejných vodovodov a verejných kanalizácií v zmysle zákona č.516/2021 Z.z. „o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách“, ktorým sa mení dopĺňa zákon č.442/2002 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, sa podľa § 19 vymedzujú pásma ochrany:
- 12.2.3.1 OP pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru DN 500mm vrátane - je 1,8m od osi potrubia na vodorovnej vzdialenosti,
- 12.2.3.2 OP pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii s priemerom väčším ako DN 500mm - je 3,0 m od osi potrubia na vodorovnej vzdialenosti.
- 12.2.4 V pásme ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií je zakázané:
- vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia,
  - vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii, alebo také, ktoré by mohli obmedziť ich technický stav,
  - vysádzať trvalé porasty,
  - umiestňovať skládky,
  - vykonávať terénne úpravy.
- 12.2.5 Do priestoru nad vodovodné potrubie, ako aj v priestore ochranného pásma, nie je možné osadiť stavby s pevnými základmi /týka sa to aj osadenia stĺpov, stožiarov, základových dosiek, pätiiek, oplotenia, ktoré musia byť v ochrannom pásme vodovodu a v rozsahu manipulačného priestoru demontovateľné/.
- 12.2.6 Pri križovaniach a súbehu navrhovaných inžinierskych sietí s rozvodmi a zariadeniami verejných vodovodov a verejných kanalizácií dodržať STN 73 6005 „Priestorová úprava vedení technického vedenia“.
- 12.2.7 Prípadné križovanie navrhovaných inžinierskych sietí a komunikácií s odvodňovacími kanálmi riešiť v zmysle ustanovení STN 73 6961 „Križovanie a súbehy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami“.

### **12.3 Elektrické rozvody a zariadenia:**

- 12.3.1 Na ochranu zariadení sústavy v zmysle zákona č.251/2012 Z.z. „o energetike“ a o zmene a doplnení niektorých zákonov, sa podľa § 43 zriaďujú ochranné pásma a zavádzajú obmedzenia v ochrannom pásme zariadení sústavy, pod zariadeniami sústavy a nad zariadeniami sústavy.
- 12.3.2 Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti zariadenia sústavy, ktorý je spolu s priestorom pod zariadeniami sústavy a nad zariadeniami sústavy určený na zabezpečenie spoľahlivej a plynulej prevádzky zariadení sústavy a na zabezpečenie ochrany života, zdravia a majetku osôb.
- 12.3.3 Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Táto vzdialenosť je:
- 12.3.3.1 OP pri napätí od 1 kV do 35 kV vrátane:
- 10 m pre vodiče bez izolácie; 7 m v súvislých lesných priesekoch,
  - 4 m pre vodiče so základnou izoláciou; 2 m v súvislých lesných priesekoch,
  - 1 m pre zavesené káblové vedenie,
- 12.3.3.2 OP pri napätí od 35 kV do 110 kV vrátane - je 15 m,
- 12.3.3.3 OP pri napätí od 110 kV do 220 kV vrátane - je 20 m,
- 12.3.3.4 OP zaveseného káblového vedenia s napätím od 35 kV do 110 kV vrátane - je 2 m.
- 12.3.4 Ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je:
- 12.3.4.1 OP pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky – je 1 m,

- 12.3.4.2 OP pri napätí nad 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky – je 3 m.
- 12.3.5 OP elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia s napätím do 110 kV – je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vonkajšej vzdialenosti 10 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice.
- 12.3.6 OP elektrickej stanice s vnútorným vyhotovením - je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu elektrických zariadení.
- 12.3.7 V ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod týmto vedením je zakázané:
- zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky,
  - vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m,
  - vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti do 2 m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou,
  - uskladňovať ľahko horľavé látky alebo výbušné látky,
  - vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku,
  - vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prenosovej sústavy.
- 12.3.8 Vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno len vtedy, ak je zabezpečené, že tieto porasty pri páde nemôžu poškodiť vodiče vzdušného vedenia.
- 12.3.9 Vlastník pozemku je povinný umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia prístup a príjazd k vedeniu a na tento účel umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia udržiavať voľný pruh pozemkov - bezlesie – v šírke 4 m po oboch stranách vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia. Táto vzdialenosť sa vymedzuje od dotyku kolmice spustenej z vonkajšej strany nadzemného elektrického vedenia na vodorovnú rovinu ukotvenia podperného bodu.
- 12.3.10 V ochrannom pásme vonkajšieho podzemného elektrického vedenia a nad týmto vedením je zakázané:
- zriaďovať stavby a konštrukcie, skládky, vysádzať trvalé porasty a používať osobitne ťažké mechanizmy,
  - vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa elektrického vedenia zemné práce a iné činnosti, ktoré by mohli ohroziť elektrické vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky, prípadne sťažiť prístup k elektrickému vedeniu.
- 12.3.11 Pri križovaniach a súbehu navrhovaných inžinierskych sietí s podzemnými elektrickými rozvodmi a zariadeniami dodržať STN 73 6005 „Priestorová úprava vedení technického vedenia“.
- 12.3.12 Vo vzťahu k existujúcim elektrickým zariadeniam je potrebné dodržať platné ustanovenia zákona č.251/2012 Z.z. „o energetike“, platné STN a zásady o bezpečnosti práce tak, aby pri realizácii prác na elektrickom zariadení nedošlo k ohrozeniu bezpečnosti osôb, vecí, majetku a nedošlo k narušeniu bezpečnej a spoľahlivej prevádzky elektrických zariadení.

#### **12.4 Plynárenské rozvody a zariadenia:**

- 12.4.1 Na ochranu plynárenských zariadení a plynovodov v zmysle zákona č.251/2012 Z.z. „o energetike“ a o zmene a doplnení niektorých zákonov, sa podľa § 79 zriaďujú ochranné pásma a podľa § 80 bezpečnostné pásma.
- 12.4.2 Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti priameho plynovodu alebo plynárenského zariadenia vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia meraný kolmo na os plynovodu alebo na obvodovú hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia na každú stranu:
- 12.4.2.1 OP pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm - je 4 m,
- 12.4.2.2 OP pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm - je 8 m,

- 12.4.2.3 OP pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa - je 1 m.
- 12.4.2.4 OP pre technologické objekty vrátane regulačnej stanice plynu VTL/STL - je 8 m.
- 12.4.3 Bezpečnostným pásmom sa rozumie priestor vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia meraný kolmo na os alebo na pôdorys na každú stranu:
- 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve na nezastavanom území,
  - 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm,
  - 50 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 350 mm,
  - 50 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 150 mm,
  - 100 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 300 mm,
  - 150 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 500 mm,
  - 50 m pri regulačných staniach, filtračných staniach, armatúrnych uzloch.
- 12.4.4 Pri križovaniach a súbehu navrhovaných inžinierskych sietí s podzemnými plynovodnými rozvodmi a zariadeniami dodržať STN 73 6005 „Priestorová úprava vedení technického vedenia“.
- 12.4.5 Podľa § 79 ods.5 a 6 a ustanovenia § 80 ods.4 zákona č.251/2012 Z.z. v znení neskorších predpisov, zriaďovať stavby v ochrannom pásme a bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia a vykonávať činnosti v ochrannom pásme plynárenského zariadenia možno len po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete a za podmienok ním určených. Súhlas prevádzkovateľa siete na zriadenie stavby je dokladom pre územné a stavebné konanie, pričom každá projektová dokumentácia alebo iná dokumentácia stavieb, drobných stavieb, informačných, propagačných a/alebo reklamných zariadení, stavebných prác, terénnych úprav alebo ťažobných prác sa posudzuje individuálne na základe žiadosti, ktorej vzor je zverejnený na webovom sídle SPP-D.
- 12.4.6 V prípade požiadavky na uskutočnenie preložky existujúcich plynárenských zariadení prevádzkovaných SPP-D, je potrebné kontaktovať oddelenie prevádzky SPP-D, ktoré posúdi možnosť realizácie preložky a stanoví konkrétne podmienky jej realizácie.
- 12.5 Telekomunikačné elektronické rozvody a zariadenia:**
- 12.5.1 Na ochranu telekomunikačných /kábelových/ vedení v zmysle zákona č.452/2021 Z.z. „o elektronických komunikáciách“ a o zmene a doplnení niektorých zákonov sa podľa § 23 zriaďujú ochranné pásma:
- 12.5.1.1 OP telekomunikačného vedenia - je široké 0,5 m od osi jeho trasy po oboch stranách a prebieha po celej dĺžke jeho trasy, zároveň pri dodržaní ustanovení v § 108 o ochrane proti rušeniu.
- 12.5.2 Pri križovaniach a súbehu navrhovaných inžinierskych sietí s podzemnými telekomunikačnými rozvodmi a zariadeniami /PTZ/ dodržať STN 73 6005 „Priestorová úprava vedení technického vedenia“.
- 12.6 Kultúrno-historické hodnoty:**
- 12.6.1 OP kultúrnej pamiatky - nie je vymedzené /v obci nie sú evidované pamiatkové objekty/.
- 12.7 Cintoríny /pohrebiská/:**
- 12.7.1 OP cintorína - nie je vymedzené.
- 12.8 Priemyselná výroba a výrobné areály:**
- 12.8.1 OP živočíšnej výroby Hospodárskeho dvora PD - je 50 m od objektov pre zvieratá.
- 12.8.2 OP priemyselnej výroby - je 25 m po obvode od hranice funkčnej plochy výroby.
- 12.9 Ostatné ochranné pásma:**
- 12.9.1 OP lesa - je 50 metrov od hranice lesných pozemkov v zmysle zákona č.326/2005 „o lesoch“ v znení zmien a doplnkov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vymedzené podľa § 10. Na priestorové usporiadanie územia s umiestnením stavieb v ochrannom pásme lesa a na určenie funkčného využívania územia v ochrannom pásme lesa, ako aj na vydanie

rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia v ochrannom pásme lesa sa vyžaduje záväzné stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva.

#### 12.9.2 Rešpektovať chránené územia prírody a ochranné pásma vyplývajúce z požiadaviek ochrany prírody:

- Chránené územia európskej sústavy chránených území NATURA 2000,
- Plochy prírodných biotopov európskeho významu,
- Regionálne prvky ÚSES /podľa schváleného R-ÚSES okresu Vranov nad Topľou/,
- Miestne prvky ÚSES v zmysle navrhovaných ekostabilizačných opatrení.

### **B.13 PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY**

13.1 Územný plán obce ustanovuje plochy pre verejnoprospešné stavby, za ktoré sa podľa zákona o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ považujú stavby určené na verejnoprospešné služby a pre verejné dopravné a verejné technické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia.

13.2 Realizácia verejnoprospešných stavieb je nevyhnutná na zabezpečenie základných hygienických a technických podmienok osídlenia. Prvoradým kritériom pre ich určenie je schopnosť plniť požiadavky svojho účelu pre širokú verejnosť a inštitúcie v obci - teda existuje zdôvodniteľný verejný záujem.

13.3 Pre uskutočnenie verejnoprospešných stavieb podľa zákona č.282/2015 Z.z. „o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim“ a o zmene a doplnení niektorých zákonov, možno pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

13.4 Zrealizovanie verejnoprospešných stavieb je uskutočniteľné aj na pozemkoch so zložitými majetkovými pomermi alebo pri nesúhlase vlastníkov, kde je možné v zmysle zákona č.282/2015 Z.z. v znení neskorších predpisov pristúpiť k prechodu vlastníckych práv na navrhovateľa.

13.5 Verejná občianska vybavenosť predstavuje také zariadenia, ktoré primárne zabezpečuje štát, samospráva alebo obec. V rámci poskytovania verejnej občianskej vybavenosti existujú aj neštátne zariadenia /súkromné, cirkevné/ poskytujúce rovnaké služby.

13.6 Medzi verejnoprospešné stavby patria všetky verejné dopravné komunikácie a verejné líniové stavby týkajúce sa rozvodov technickej infraštruktúry všetkého druhu /ako vzdušných, tak aj podzemných/ s upresnením ich trás v následnej projektovej dokumentácii.

13.7 Za dopravné verejnoprospešné stavby a plochy pre dopravné verejnoprospešné stavby sa určujú verejné dopravné stavby, zariadenia a dopravné plochy vrátane ich sprievodnej zelene.

13.8 Verejnoprospešné stavby sú vyznačené vo výkrese č.2 „Komplexné priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia s vyznačením verejnoprospešných stavieb“ a vo výkrese č.7 „Komplexné priestorové usporiadanie a funkčné využitie ťažiskového územia obce s vyznačením verejnoprospešných stavieb“.

13.9 V k.ú. obce Cabov sa vymedzujú plochy pre verejnoprospešné stavby v oblasti:

- verejného občianskeho vybavenia vrátane cintorínov,
- verejného športového vybavenia,
- verejného dopravného vybavenia,
- verejnej technickej infraštruktúry.
- verejnej zelene /parkovo upravená zeleň, sprievodná zeleň/, zelene cintorína a verejnej ochrannej a izolačnej zelene,
- ochrany životného prostredia,
- ochrany prírody a krajiny.

#### **13.10 Plochy pre navrhovaný rozsah asanácie:**

13.10.1 V k.ú. obce Cabov nie sú určené konkrétne plochy pre asanácie.

13.10.2 Nevyužívané objekty a zariadenia v k.ú. obce, ktoré sú v havarijnom stave a ohrozujú tak bezpečnosť obyvateľov je potrebné asanovať, respektíve prestavať v súlade s funkčným využitím územia navrhovaným v ÚPN.

## **B.14 URČENIE ČASTÍ OBCE, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY**

14.1 V ÚPN nie sú určené územné časti obce, pre ktoré má byť spracovaný územný plán zóny.

14.2 Pre navrhované lokality **A1, B2, B3, B4, B5, B6, B7, D1, E1 a F1**, je potrebné pred územným a stavebným konaním spracovať urbanistické štúdie /zastavovacie plány/, v ktorých sa určia doplňujúce limity a regulatívy výstavby - osadenie a orientácia budov, odstupové vzdialenosti budov, napojenie na dopravnú a technickú infraštruktúru a potrebné vybavenie funkčných plôch.

## **B.15 ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB**

### **15.1 Verejnoprospešné stavby v oblasti verejnej občianskej vybavenosti:**

- V1 - Obecný úrad a Kultúrno-spoločenská sála,
- V2 - Materská škola,
- V3 - Obecný amfiteáter,
- V4 - Dom smútku,
- V5 - Cintorín - úpravy a navrhované zväčšenie,
- V6 - Hasičská zbrojnica - navrhovaná.

### **15.2 Verejnoprospešné stavby v oblasti športu pre verejnosť:**

- V7 - Športový areál s Futbalovým ihriskom - úpravy a navrhované zväčšenie,
- V8 - Budova zázemia v Športovom areáli - navrhovaná, s možnou integrovanou tribúnou,
- V9 - Ihriská v Športovom areáli - navrhované, menšie športové ihriská /tenis, volejbal a pod./, doplnkové športové aktivity /minigol, pteng, extriérový fitness a pod./,

### **15.3 Verejnoprospešné stavby v oblasti verejnej dopravy:**

#### **15.3.1 Dynamická doprava /cestná automobilová, cyklistická a pešia/:**

- V10 - Cesta III. triedy č.3626 „Sečovská Polianka - Cabov“ s pešími chodníkmi - cestná komunikácia, úrovňové križovatky, mosty, cyklistické trasy a spevnené pešie chodníky vedľa cesty, stavby súvisiace s prevádzkou verejnej hromadnej osobnej dopravy /obratiská, odstavné plochy/,
- V11 - Navrhovaná cesta III. triedy „Sačurov, z obchvatu I/79 – Davidov III/3623 – Cabov III/3626“ v zmysle nadradenej dokumentácie ÚPN PSK, s pešími chodníkmi - cestná komunikácia, úrovňové križovatky, mosty, cyklistické trasy a spevnené pešie chodníky vedľa cesty,
- V12 - Existujúce miestne cesty s pešími chodníkmi - cestné komunikácie, úrovňové križovatky, mosty, spevnené pešie chodníky vedľa cesty,
- V13 - Navrhované miestne cesty s pešími chodníkmi - cestné komunikácie, úrovňové križovatky, mosty, spevnené pešie chodníky vedľa cesty,
- V14 - Zastávky verejnej cestnej hromadnej osobnej dopravy na ceste III/3626 – zastávkové prístrešky, dopravné a stavebno-technické úpravy cesty III. triedy a príľahlých verejných priestorov potrebné pre zabezpečenie bezpečnej a plynulej dopravy,
- V15 - Verejné spevnené pešie plochy a chodníky - existujúce a navrhované, umiestnené mimo dopravných cestných /automobilových/ komunikácií,

#### **15.3.5 Statická doprava:**

- V16 - Existujúce verejné parkoviská,
- V17 - Parkovisko pri cintoríne - úpravy a navrhované zväčšenie,
- V18 - Parkovisko pri Športovom areáli - navrhované,

### **15.4 Verejnoprospešné stavby v oblasti verejnej technickej infraštruktúry:**

- V19a - Vodný zdroj „Popova studňa“ pre obec Cabov - vrátane technických zariadení a rozvodov,
- V19b, V19c - Vodné zdroje pre obec Stankovce - vrátane technických zariadení a rozvodov,

- V20 - Vodojem Cabov - navrhované zväčšenie akumulácie, vrátane rozvodov, objektov a zariadení,
- V21 - Existujúce vodovodné rozvody, objekty a zariadenia,
- V22 - Navrhované vodovodné rozvody, objekty a zariadenia,
- V23 - Kanalizačné rozvody, objekty a zariadenia /v realizácii/ - v súlade so stavebným povolením č.06/01231-MS zo dňa 23.10.2006 vydaného na projekt: „Kanalizácia obcí mikroregiónu Zemplína, Cabov - Kanalizácia“,
- V24 - Navrhované kanalizačné rozvody, objekty a zariadenia,
- V25 - Elektrické vzdušné VN 22kV vedenie č.257,
- V26a - Preložka elektrického vzdušného VN 22kV vedenia káblom v zemi - navrhovaná, trasovaná mimo navrhovanej funkčnej plochy pre bytové malopodlažné domy v navrhovanej lokalite A1,
- V26b - Preložka elektrického vzdušného VN 22kV vedenia káblom v zemi - navrhovaná, trasovaná prevažne v koridore navrhovanej miestnej cesty vrámci navrhovaných rozvojových lokalít rodinných domov B3 a B4,
- V27 - Trafostanica TR1 s pripojovacím VN vedením - navrhovaná prestavba na kioskovú, so zvýšením výkonovej kapacity,
- V28 - Preložka trafostanice TR2 s pripojovacím VN vedením - navrhovaná prestavba na kioskovú, so zvýšením výkonovej kapacity,
- V29 - Preložka trafostanice TR3 s pripojovacím VN vedením - navrhovaná prestavba na kioskovú, so zvýšením výkonovej kapacity,
- V30 - Existujúce elektrické NN rozvody, objekty a zariadenia,
- V31 - Navrhované elektrické NN rozvody, objekty a zariadenia,
- V32 - Existujúce plynovodné NTL a STL rozvody, objekty a zariadenia,
- V33 - Navrhované plynovodné NTL a STL rozvody, objekty a zariadenia,
- V34 - Existujúce telekomunikačné rozvody, objekty a zariadenia,
- V35 - Navrhované telekomunikačné rozvody, objekty a zariadenia,

#### **15.5 Verejnoprospešné stavby a úpravy v oblasti verejnej zelene:**

- V36 - Existujúce plochy verejnej zelene - parkovo upravená zeleň, sprievodná zeleň, zeleň vodných tokov,
- V37a - Parkovo upravená zeleň v Oddychovej zóne Juh - navrhovaná,
- V37b - Doplnkové objekty v Oddychovej zóne Juh - navrhované, napr. detské ihrisko, altánok so sedením, prvky drobnej architektúry, parkové osvetlenie a pod.,
- V38a - Parkovo upravená zeleň v Oddychovej zóne Sever - navrhovaná,
- V38b - Doplnkové objekty v Oddychovej zóne Sever - navrhované, napr. detské ihrisko, altánok so sedením, prvky drobnej architektúry, parkové osvetlenie a pod.,

#### **15.6 Verejnoprospešné stavby a úpravy súvisiace s ochranou životného prostredia:**

- V39 - Obecné kompostovisko – navrhované, vrámci časti funkčnej plochy výroby v areáli HDPD,
- V40 - Protipodvodňové úpravy vodných tokov a ich prítokov,
- V41 - Úpravy povrchových odvodňovacích kanálov a rigolov,
- V42 - Premostenia na vodných tokoch a odvodňovacích kanáloch a rigoloch,
- V43 - Hydromelioračné objekty a zariadenia,

#### **15.7 Verejnoprospešné stavby a úpravy súvisiace ochrany prírody a krajiny:**

- V44 - Ekostabilizačné úpravy a opatrenia.

### **B.16 SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB**

16.1 Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb je nasledujúcou prílohou.

vo Vranove nad Topľou, január 2025

Ing. arch. Jozef Los-Chovanec, Ing. arch. Jozef Bednár